

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO 29.8.2020 / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM) 29.8.2020

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.

Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa. Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistönvälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god förmedlingssed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen offentliggjort två (2) månader före provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerat i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i>	
	EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	
Si 121 / <i>Ci 121</i>	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	
Si 122/ <i>Ci 122</i>	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	
Si 126 7/ <i>Ci 126</i>	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / <i>Ci 128</i>	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser (24.4.2015/487)</i>	3
Si 201 / <i>Ci 201</i>	Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / <i>Ci 206</i>	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	
Si 208 / <i>Ci 208</i>	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	
Si 235 / <i>Ci 235</i>	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / <i>Ci 301</i>	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / <i>Ci 401</i>	Kauppakaari / <i>Handels Balk</i>	10, 12
Si 402 / <i>Ci 402</i>	Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / <i>Ci 406</i>	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / <i>Ci 407</i>	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / <i>Ci 410</i>	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / <i>Ci 410a</i>	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / <i>Ci 413</i>	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / <i>Ci 414</i>	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	

Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag	
Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal	
Si 427 / Ci 427	Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats	
Si 501 / Ci 501	Kauppalaki / Köplag	
Si 505 / Ci 505	Asuntokauppalaki / Lag om bostadsköp	
Si 505a / Ci 505a	Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp	
Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a	Ryhmärakennuttamislaki (190/2015) / Lag om gruppbyggande (190/2015)	
Si 510 / Ci 510	Lahjanlupauslaki / Lag om gåvoutfästelser	
Si 601 / Ci 601	Maakaari / Jordabalk	
Si 602 / Ci 602	Laki maakaaren voimaanpanosta / Lag om införande av jordabalken	
	Laki sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (23.8.2013/622) / Lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg (23.8.2013/622)	
Si 603 / Ci 603	Laki kaupanvahvistajista / Lag om köpvittnen	
Si 604 / Ci 604	VNA kaupanvahvistajista / SRF om köpvittnen	
Si 605 / Ci 605	Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Förordning om lagfarts- och inteckningsregister	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisömuutoksista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden	
Si 625 / Ci 625	Etuostolaki / Förköpslag	
Si 626 / Ci 626	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter	1, 3-4
Si 629 / Ci 629	Maanvuokralaki / Jordlegolag	
	Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag	

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i>	
	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentintyg</i>	
Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117 / Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälitysluokista ja vuokrahuoneiston välitysluokista / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	
Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i>	

Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i>	
	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012)	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i>	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i>	

3. Rikos- ja prosessioikeus / *Straff- ja processrätt*:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)</i>	
	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i>	
Pr 101 / Pr 101	Oikeudenkäymiskaari / <i>Rättegångs Balk</i>	5-7, 11, 17
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / <i>Lag om beräkande av laga tid</i>	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerausesta / <i>Lag om företagssanering</i>	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / <i>Lag om skuldsanering för privatpersoner</i>	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / <i>Konkurslag</i>	3, 5, 17
Pr 507 / Pr 507	Laki takaisinsaannista konkurssipesään / <i>Lag om återvinning till konkursbo</i>	
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / <i>Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning</i>	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / <i>Utsökningsbalk</i>	3, 4, 5, 8

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 101 / Mi 101	Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ;	1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8 ja 11 15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8 och 11-15</i>
Ym 108 / Mi 108	Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i>	
Ym 116 / Mi 116	Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i>	
Ym 117 / Mi 117	Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i>	
Ym 118 / Mi 118	Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i>	
	Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (29.3.2019/470)</i>	
	Laki valtion etuosto-oikeudesta erällä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden (29.3.2019/469)</i>	
	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten (29.3.2019/468)</i>	
	VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i>	
Ym 201 / Mi 201	Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i>	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)</i>	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i>	
Ym 201_17_117g_a / Mi 201_17_117g_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta (13.4.2007/487) / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (13.4.2007/487)</i>	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i>	
Ym 207 / Mi 207	Yksityistielaki (13.7.2018/560) / <i>Lag om enskilda vägar (13.7.2018/560)</i>	1-2 ja 6
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i>	
Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / <i>Miljöskyddslag</i>	14 luku 133-134 §, 16 luku

Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / <i>Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157</i>	
Ym 425 / Mi 425	Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / <i>Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden</i>	1-13 §
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / <i>Avfallslag</i>	4
Ym 601 / Mi 601	Vesilaki (587/2011) / <i>Vattenlag</i>	1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5.
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / <i>Lag om vattentjänster</i>	
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / <i>Lag om fastighetsförärrättningsavgift</i>	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / <i>Aravalagar i huvuddrag</i>	
Ym 808 / Mi 808	Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / <i>Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad</i>	
Ym 810a / Mi 810a	Laki omistusasuntolainojen valtiontakauksesta; pääpiirteittäin / <i>Lag om statsborgen för ägarbostadslån</i>	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / <i>Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014)</i>	

5. Verolait / Skatteförvattningarna:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag</i>	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-32 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 – 58b §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / <i>Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen</i>	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 107 / Sk 107	VvMA rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista / <i>Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader</i>	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet</i>	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §

Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i>	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i>	
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsuppbörd</i>	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i>	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i>	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / <i>Lag om överlåtelseskatt</i>	1 §, 4-15 §, 16-25 §, 4 ja 5 luvut, 39-41 §, 44-45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / <i>Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019</i>	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i>	1-19 §, 21 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i>	1 §, 17-18 §, 27-30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i>	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk.

De nedan nämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry 2019	<i>Luvut 1-11</i>

	<i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i>	<i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i>	
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Kiinteistönvälitys – Päätöslyhennelmiä / <i>Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i>		http://www.avi.fi/web/avi/paatoslyhennelmia#.WZ7hhe-7qUI http://www.avi.fi/sv/web/avi/paatoslyhennelmia#.WZ7h3e-7qUI
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Ohje – ilmoitusvelvollisen riskiarvion laatiminen / <i>Anvisning – Utarbetningen av rapporteringsskyldigas riskbedömning</i>		http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Riskiarvio-ohje_FI/0a9566c5-9a48-420d-896c-fd00c136f99a http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Riskiarvio-ohje_SV/9eeb991e-efd5-44f4-850e-fe89ec74ffcb
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 10.7.2019 / <i>Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism – anvisning till rapporteringsskyldiga 10.7.2019</i>		http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Yleinen+ohje+syyskuu+2015/b3a0d985-2e20-4185-8e75-59f5128f460a http://www.avi.fi/sv/web/avi/tiedotteet-ja-ohjeet
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Alakohtainen liite yleisohjeeseen – Kiinteistönvälitysliikkeet ja vuokrahuoneiston välitysliikkeet 10.7.2019 / <i>Sektorspecifik bilaga till de allmänna anvisningarna – fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser som förmedlar hyreslägenheter och hyreslokaler 10.7.2019</i>		http://www.avi.fi/documents/10191/170016/Rahanpesuohje+8.6.2012/e7514b77-eddf-40dc-9c90-2fde1ee61d67 http://www.avi.fi/sv/web/avi/tiedotteet-ja-ohjeet
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 /	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/

	<i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i>		https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/12/Fo%CC%88rhandlingsriktlinjer-fo%CC%88r-fo%CC%88rebyggande-av-penningtva%CC%88tt-finansiering-av-terroris-och-sanktioner.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy	Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018	Motiva Oy	http://energiatodistus.motiva.fi/mika-on-energiatodistus/
Hengitysliitto / Andningsförbundet	Hometalkoot.fi sivuston osiot "Kerrostalot" ja "Omakotitalot" / <i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner "Höghus" och "Egnahemshus"</i>		http://hometalkoot.fi/info/BUILDING ja http://hometalkoot.fi/info/HOUSE

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jaksot A ja B</i>
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Ohje hyvästä välitystavasta 2.10.2019 / Anvisning om god förmedlingssed 2.10.2019</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015 / Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

Kasso Matti tai / eller Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i>	Talentum 2014 Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry 2019	<i>Jakso C Luku 12</i>
---	---	--	---------------------------------

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio <i>tai / eller</i> Furuhjelm Marina – Kanerva Ari – Kuhanen Petteri – Rosén Aki	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i> <i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-3</i>	Alma Talent 2019 Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
Kiinteistöalan Kustannus Oy	<i>Taloyhtiön vastuunjakotaulukko 2018 - osakkaalle ja asukkaalle /</i> <i>Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag – Till aktieägare och boende</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2018 Kiinteistöalan Kustannus Oy 2016	
Rakennustieto Oy	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
Kiinteistöalan Kustannus Oy	<i>Isännöitsijäntodistus /</i> <i>Disponentintyg</i>	Kiinteistöalan Kustannus 2017 Kiinteistöalan Kustannus 2017	
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus käytetyn asunnon kauppaan</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/

Asuntokauppa / Bostadsköp:

Kasso Matti <i>tai / eller</i> Keskitalo Petri Keskitalo Petri	<i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i> <i>Uuden asunnon kauppa</i> <i>Käytetyn asunnon kauppa</i>	Talentum 2014 Edita 2018 Edita 2017	
--	---	---	--

tai / eller Nevala Tapio	<i>Asuntokauppalaki</i>	Talentum 2016	
tai / eller Palo Marianne – Linnainmaa Leena – Alppi-Takkinen Kirsi	<i>Asuntokauppalain kommentaari ja ratkaisukäytäntö</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2006	

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

Kanerva Ari - Kuhanen Petteri ja / och Kanerva Ari- Kuhanen Petteri	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta. Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentari.</i>	Kiinteistöalan Kustannus 2011 Kiinteistöalan Kustannus 2013	
Kiinteistöalan Kustannus Oy	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistöalan Kustannus 2019 Kiinteistöalan Kustannus 2015	
RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra- asumisen edistäjät KOVA ry.	<i>Hyvä vuokratapa 2018 God Hyressed 2018</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018	https://kvkl.fi/ https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2018/12/God-hyressed-2018.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Ohje Hyvästä Vuokravälitystavasta</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/
RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry	<i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i>		https://www.vuokralaiset.fi/@Bin/182849/Asunnon+tavanomainen+kuluminen+ohje.pdf

Kiinteistön luovutus / Överlåtelse av fastighet:

Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller	<i>Maakaari</i>	Talentum 2010	Luku / Kapitel II, III.1 ja IV.1.
Tepora Jarno - Kartio Leena - Kouluristo - Lindfors Heidi tai / eller	<i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i>	Talentum 2010	Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / Delar I-III och del IV kapitel 25.5
Kasso Matti	<i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin / Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i>		https://www.defmin.fi/ajankohtaista/eu- ja_eta-alueiden_ulkopuolisten_ostajien_lupa_kiinteistokauppoihin https://www.defmin.fi/sv/aktuellt/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu-_och_ees-området

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

Majamaa Vesa - Markkula Markku	<i>Kiinteistönmuodostamislaki</i>	Edita Oyj 2016	
---------------------------------------	-----------------------------------	----------------	--

Verotus / Beskattning:

Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne	<i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i>	Talentum 2016	Luku II (Vastikkeellisen saannon verotus - varainsiirtovero), luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoa IV.5 luvusta V jaksot V.1-V.3 (Kiinteistöverotus: Sääntely ja Verohallinnon ohjeet, Sääntely pääpiirteittäin sekä Verovelvollinen ja verosta vastuussa oleva) sekä luku VII (Luovutuksen verotus - luovutusvoittovero).
--	--	---------------	---

<p>tai /eller</p> <p>Verohallinto /Skatteförvaltningen</p>	<p>Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar:</p> <p>Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomstbeskattning VH/330/00.01.00/2019;</i></p> <p>Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i></p> <p>Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefri överlåtelse av egen bostad A83/200/2015;</i></p> <p>Kuolinpesien luovutusvoitot ja -tappiot verotuksessa / <i>Beskattning av överlåtelsevinster och -förluster för dödsbon VH/147/00.01.00/2019;</i></p> <p>Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel A82/200/2015;</i></p> <p>Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet VH/3783/00.01.00/2019;</i></p> <p>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av värdepapper VH/3783/00.01.00/2019;</i></p>	<p>Verohallinto</p> <p>Skatteförvaltningen</p>	<p>https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/</p> <p>https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/</p>
---	--	--	---

	<p>Ensiasunnon varainsiirtoverovapaus / <i>Befrielse från överlåtelseskatt för första bostad VH/3784/00.01.00/2019;</i></p> <p>Osituksen yhteydessä tapahtuvat omistajanvaihdokset ja niihin liittyvä varainsiirtoverotus / <i>Anvisning om ägarbyten vid avvittring och överlåtelsebeskattningen i anslutning till dessa A39/200/2016;</i></p> <p>Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster VH/5804/00.01.00/2019;</i></p> <p>Omaisuuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / <i>Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom A 195/200/2015;</i></p> <p>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / <i>Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer VH/895/00.01.00/2019;</i></p> <p>Metsävähennys / <i>Skogsavdrag VH/2295/00.01.00/2019;</i></p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen A2/200/2016; ja/och</i></p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen VH/187/00.01.00/2020.</i></p>		
--	---	--	--