

LUNASTUSMENETTELYKOULUTUS 2020

KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Keskiviikko 16.9.2020

13.30 Ilmoittautuminen ja kahvitarjoilu

14.00 Tilaisuuden avaus

14.05 Lunastusmenettelystä yleisesti

Lunastuslautakunnan puheenjohtaja, professori Ville Pönkä, Helsingin yliopisto

Käsiteltäviä aiheita

- lautakunnan puheenjohtajan yleisiä havaintoja lunastusmenettelyistä
- lunastusmenettelyn normipohja
- välimiesoikeuden rooli lunastusmenettelyssä
- lunastustuomion moittiminen OYL:n mukaan

14.35 Prosessin organisointi ja välimiesten prosessinjohto

Asianajaja Marko Hentunen, Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy

Käsiteltäviä aiheita

- järjestäytymisistunto
- prosessiakataulun laatiminen ja mahdollinen muuttaminen
- sihteerin käyttäminen
- välimiesoikeuden prosessipäätökset
- preklusiouhan asettaminen
- menettelyn lopettamispäätös

15.30 Kahvi- ja verkostoitumistauko

16.00 Marko Hentusen esitys jatkuu

17.00 Osakkeen arvonmääritys lunastusmenettelyssä

Kansliapäällikkö, OTT Pekka Timonen, oikeusministeriö

Käsiteltäviä aiheita

- vakuuden suuruuden määrittäminen
- mikä on käypä hinta ja milloin sellainen on olemassa
- substanssiarvo, tuottoarvo ja kassavirtapohjainen arvo
- hinnan määräytymisen ajankohta
- edeltävien osto- ja lunastustarjousten merkitys
- kiinteistöosakeyhtiön arvonmääritys
- OYL:n korkosäännös
- hintaa koskevan päätöksen merkitys kulujen ja kuluvastuun kannalta

17.30 Tauko

17.45 Pekka Timosen esitys jatkuu

18.50 Keskustelua päivän aiheista ja ensimmäisen päivän päätös

Torstai 17.9.2020

13.30 Ilmoittautuminen ja kahvitarjoilu

14.00 Lunastuslautakunnan rooli

Lautakunnan puheenjohtaja, professori Ville Pönkä, Helsingin yliopisto

Käsiteltäviä aiheita

- lautakunnan toimivallan rajat
- uskotun miehen kriteerit
- välimiesoikeuden muodostaminen

14.15 Uskotun miehen rooli

Professori Kari Hoppu, Aalto-yliopisto

Käsiteltäviä aiheita

- uskotun miehen tehtävä ja asema
- uskotun miehen esteellisyyskysymykset
- prosessin kulku uskotun miehen näkökulmasta
- yhteydenpito vähemmistöosakkaisiin
- vakuuden hallinta ja säilyttäminen
- palkkio ja kulukorvaus
- toimenpiteitä koskevan selonteon rekisteröinti kaupparekisteriin

15.15 Kahvi- ja verkostoitumistauko

15.45 Esteellisyyskysymyksistä välimiesmenettelyssä

Asianajaja Niina Palaja, Asianajotoimisto Palaja Rintanen & Co Oy

Käsiteltäviä aiheita

- normipohja
- välimiehen esteellisyyskysymykset
- tyypillisimmät esteellisyysväitetyypit, esimerkitapaus
- International Bar Associationin (IBA) ohjeiden merkitys
- välitystuomion moittiminen esteellisyysperusteella

16.10 Hyvän välitystuomion tunnusmerkit

Lunastuslautakunnan puheenjohtaja, professori Ville Pönkä, Helsingin yliopisto

Käsiteltäviä aiheita

- käsittelyratkaisut
- näytön arviointi
- miten kirjoitan tuomiolauselman
- kulukysymykset
- palkkion perusteleminen
- muutoksenhakuohjeus

16.50 Keskustelua päivän aiheista ja koulutuksen päätös