

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO 21.11.2020 / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM) 21.11.2020

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.

Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa. Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistönvälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god förmedlingsed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen offentliggjort två (2) månader före provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerat i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|----------------------------|--|---|
| Si 111 / <i>Ci 111</i> | Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i> | |
| SiEU 108 / <i>CiEU 108</i> | EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i> | |
| Si 121 / <i>Ci 121</i> | Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i> | |
| Si 122/ <i>Ci 122</i> | Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i> | |
| Si 126 7/ <i>Ci 126</i> | Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i> | 5, 6 |
| Si 128 / <i>Ci 128</i> | Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser (24.4.2015/487)</i> | 3 |
| Si 201 / <i>Ci 201</i> | Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i> | 1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa |
| Si 206 / <i>Ci 206</i> | Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i> | |
| Si 208 / <i>Ci 208</i> | Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i> | |
| Si 235 / <i>Ci 235</i> | Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i> | |
| Si 301 / <i>Ci 301</i> | Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i> | |
| Si 401 / <i>Ci 401</i> | Kauppakaari / <i>Handels Balk</i> | 10, 12 |
| Si 402 / <i>Ci 402</i> | Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i> | |
| Si 406 / <i>Ci 406</i> | Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i> | |
| Si 407 / <i>Ci 407</i> | Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i> | |
| Si 410 / <i>Ci 410</i> | Korkolaki / <i>Räntelag</i> | |
| Si 410a / <i>Ci 410a</i> | Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i> | |
| Si 413 / <i>Ci 413</i> | Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i> | |
| Si 414 / <i>Ci 414</i> | Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i> | |

| | | |
|-----------------------------|---|--------|
| Si 414a / Ci 414a | Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag | |
| Si 415 / Ci 415 | Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder | |
| Si 415a / Ci 415a | Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning | |
| Si 416 / Ci 416 | Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder | |
| Si 417 / Ci 417 | Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet | |
| Si 418 / Ci 418 | Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal | |
| Si 427 / Ci 427 | Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats | |
| Si 501 / Ci 501 | Kauppalaki / Köplag | |
| Si 505 / Ci 505 | Asuntokauppalaki / Lag om bostadsköp | |
| Si 505a / Ci 505a | Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp | |
| Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a | Ryhmärakennuttamislaki (190/2015) / Lag om gruppbyggande (190/2015) | |
| Si 510 / Ci 510 | Lahjanlupauslaki / Lag om gåvoutfästelser | |
| Si 601 / Ci 601 | Maakaari / Jordabalk | |
| Si 602 / Ci 602 | Laki maakaaren voimaanpanosta / Lag om införande av jordabalken | |
| Si 601_0_0_a / Ci 601_0_0_a | Laki sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (23.8.2013/622) / Lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg (23.8.2013/622) | |
| Si 603 / Ci 603 | Laki kaupanvahvistajista / Lag om köpvittnen | |
| Si 604 / Ci 604 | VNA kaupanvahvistajista / SRF om köpvittnen | |
| Si 605 / Ci 605 | Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Förordning om lagfarts- och inteckningsregister | |
| Si 621 / Ci 621 | Laki eräistä yhteisömuotoisista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden | |
| Si 625 / Ci 625 | Etuostolaki / Förköpslag | |
| Si 626 / Ci 626 | Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter | 1, 3-4 |
| Si 629 / Ci 629 | Maanvuokralaki / Jordlegolag | |
| Pe 107 / Gr 107 | Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag | |

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|---------------------|---|---|
| Yr 101 / Ft 101 | Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i> | 1,3,7 |
| Yr 103 / Ft 103 | Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i> | 1,5,6 |
| Yr 103a / Ft 103 a | Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i> | |
| Yr 105 / Ft 105 | Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i> | |
| Yr 109 / Ft 109 | Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 109a / Ft 109a | Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 113 / Ft 113 | Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i> | |
| Yr 113 a / Ft 113 a | Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i> | |
| Yr 110 / Ft 110 | VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentinty</i> | |
| Yr 112 / Ft 112 | Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i> | 1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag |
| Yr 114 / Ft 114 | Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i> | 1-3, 14-30 § |
| Yr 116 / Ft 116 | Toiminimilaki / <i>Firmalag</i> | |
| Yr 117 / Ft 117 | Prokuralaki / <i>Prokuralag</i> | |
| Yr 121 a / Ft 121 a | Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i> | |
| Yr 201 / Ft 201 | Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i> | |
| Yr 206 / Ft 206 | Laki kiinteistönvälitysluokista ja vuokrahuoneiston välitysluokista / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i> | |
| Yr 501 / Ft 501 | Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i> | |
| Yr 504 / Ft 504 | Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i> | |
| Yr 506 / Ft 506 | Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i> | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| Yr 507 / Ft 507 | VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i> | |
| Yr 510 / Ft 510 | Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012) | |
| Yr 512 / Ft 512 | Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i> | |
| Yr 605 / Ft 605 | Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i> | |

3. Rikos- ja prosessioikeus / Straff- ja processrätt:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|---------------------|---|--|
| Ri 308 / St 308 | Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)</i> | |
| Ri 308_1 / St 308_1 | VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i> | |
| Pr 101 / Pr 101 | Oikeudenkäymiskaari / <i>Rättegångs Balk</i> | 5-7, 11, 17 |
| Pr 202 / Pr 202 | Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / <i>Lag om beräkning av laga tid</i> | |
| Pr 204 / Pr 204 | Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / <i>Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar</i> | |
| Pr 501 / Pr 501 | Laki yrityksen saneerausesta / <i>Lag om företagsanering</i> | 1, 5-9 |
| Pr 504 / Pr 504 | Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / <i>Lag om skuldsanering för privatpersoner</i> | 1, 4-7, 9-10 |
| Pr 506 / Pr 506 | Konkurssilaki / <i>Konkurslag</i> | 3, 5, 17 |
| Pr 507 / Pr 507 | Laki takaisinsaannista konkurssipesään / <i>Lag om återvinning till konkursbo</i> | |
| Pr 508 / Pr 508 | Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / <i>Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning</i> | |
| Pr 601 / Pr 601 | Ulosottokaari / <i>Utsökningsbalk</i> | 3, 4, 5, 8 |

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|--|--|---|
| Ym 101 / Mi 101 | Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ; | 1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8 ja 11 15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8 och 11-15</i> |
| Ym 108 / Mi 108 | Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i> | |
| Ym 116 / Mi 116 | Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i> | |
| Ym 117 / Mi 117 | Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i> | |
| Ym 118 / Mi 118 | Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i> | |
| Si 625a_1 / Ci 625a_1 | Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (29.3.2019/470)</i> | |
| Si 625 a / Ci 625a | Laki valtion etuosto-oikeudesta erällä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden (29.3.2019/469)</i> | |
| Si 628 / Ci 628 | Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten (29.3.2019/468)</i> | |
| Si 625 a_2 / Ci 625a_2 | VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i> | |
| Ym 201 / Mi 201 | Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i> | |
| Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a | Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)</i> | |
| Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b | YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i> | |
| Ym 201_17_117g_a / Mi 201_17_117g_a | Laki rakennuksen energiatodistuksesta (13.4.2007/487) / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (13.4.2007/487)</i> | |
| Ym 202 / Mi 202 | Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i> | |
| Ym 207 / Mi 207 | Yksityistielaki (13.7.2018/560) / <i>Lag om enskilda vägar (13.7.2018/560)</i> | 1-2 ja 6 |
| Ym 302 / Mi 302 | Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i> | |

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Ym 401 / Mi 401 | Ympäristönsuojelulaki / Miljöskyddslag | 14 luku 133-134 §, 16 luku |
| Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a | VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157 | |
| Ym 425 / Mi 425 | Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden | 1-13 § |
| Ym 426 / Mi 426 | Jätelaki / Avfallslag | 4 |
| Ym 601 / Mi 601 | Vesilaki (587/2011) / Vattenlag | 1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5. |
| Ym 613 / Mi 613 | Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster | |
| Ym 714 / Mi 714 | Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift | |
| Ym 801-803 / Mi 801-803 | Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag | |
| Ym 808 / Mi 808 | Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad | |
| Ym 810a / Mi 810a | Laki omistusasuntolainojen valtontakauksesta; pääpiirteittäin / Lag om statsborgen för ägarbostadslån | |
| So 122 / So 122 | Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014) | |

5. Verolait / Skatteförvattningarna:

| Signum | Säädöksen nimi / Stadgandes namn | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|-----------------|---|--|
| Ve 101 / Sk 101 | Tuloverolaki / Inkomstskattelag | 1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-32 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 – 58b §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 131 §, 134 § |
| Ve 106 / Sk 106 | Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen | 7 §, 20–23 §, 28–32 § |
| Ve 107 / Sk 107 | VvMA rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista / Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader | (pääpiirteittäin) / (i huvuddrag) |

| | | |
|-------------------|--|--|
| Ve 112 / Sk 112 | Laki elinkeinotulon verottamisesta / / Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet | 1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30-45 §, 50 § |
| Ve 115 / Sk 115 | Maatilatalouden tuloverolaki / Inkomstskattelag för gårdsbruk | 21 § |
| Ve 127 / Sk 127 | Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / Lag om bostadshusreservering vid beskattningen | |
| Ve 201 / Sk 201 | Ennakkoperintälaki / Lag om förskottsuppbörd | 1 §, 2 §, 23 §, 24 § |
| Ve 301 / Sk 301 | Laki verotusmenettelystä / Lag om beskattningsförfarande | 1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a § |
| Ve 401 / Sk 401 | Perintö- ja lahjaverolaki; / Lag om skatt på arv och gåva | 1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a § |
| Ve 406 / Sk 406 | Varainsiirtoverolaki / Lag om överlåtelseskatt | 1 §, 4-15 §, 16-25 §, 4 ja 5 luvut, 39-41 §, 44-45 §, 55 § |
| Ve 406a / Sk 406a | Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019 | |
| Ve 407 / Sk 407 | Kiinteistöverolaki / Fastighetsskattelag | 1-19 §, 21 §, 36 § |
| Ve 501 / Sk 501 | Arvonlisäverolaki; / Mervärdesskattelag | 1 §, 17-18 §, 27-30 §, 73 §:n 1 mom, 84 § |
| Ve 606 / Sk 606 | Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / Lag om skattetillägg och förseningsränta | (pääpiirteittäin) / (i huvuddrag) |

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

| Tekijä / Författare | Teoksen nimi / Verkets namn | Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår | Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns) |
|----------------------------|------------------------------------|--|--|
|----------------------------|------------------------------------|--|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | <i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i> | Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry 2019 | <i>Luvut 1-11</i> |
| | <i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> | <i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> | |
| | <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> | <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i> | |
| Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket | Kiinteistönvälitys – Päätösluonnoksia / <i>Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i> | | http://www.avi.fi/web/avi/paatoslyhennelmia#.WZ7hhe-7qUI http://www.avi.fi/sv/web/avi/paatoslyhennelmia#.WZ7h3e-7qUI |
| Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket | Ohje – ilmoitusvelvollisen riskiarvion laatiminen / <i>Anvisning – Utarbetningen av rapporteringsskyldigas riskbedömning</i> | | http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Riskiarvio-ohje_FI/0a9566c5-9a48-420d-896c-fd00c136f99a http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Riskiarvio-ohje_SV/9eeb991e-efd5-44f4-850e-fe89ec74ffcb |
| Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket | Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 10.7.2019 / <i>Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism – anvisning till rapporteringsskyldiga 10.7.2019</i> | | http://www.avi.fi/documents/10191/2370358/Yleinen+ohje+syyskuu+2015/b3a0d985-2e20-4185-8e75-59f5128f460a http://www.avi.fi/sv/web/avi/tiedotteet-ja-ohjeet |
| Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket | Alakohtainen liite yleisohjeeseen – Kiinteistönvälitysliikkeet ja vuokrahuoneiston välitysliikkeet 10.7.2019 / <i>Sektorspecifik bilaga till de allmänna anvisningarna – fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser som förmedlar hyreslägenheter och hyreslokaler 10.7.2019</i> | | http://www.avi.fi/documents/10191/170016/Rahanpesuohje+8.6.2012/e7514b77-eddf-40dc-9c90-2fde1ee61d67 http://www.avi.fi/sv/web/avi/tiedotteet-ja-ohjeet |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 / | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |

| | | | |
|---|---|-----------|---|
| | <i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i> | | https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/12/Fo%CC%88rhandlingsriktlinjer-fo%CC%88r-fo%CC%88rebyggande-av-penningtva%CC%88tt-finansiering-av-terroris-och-sanktioner.pdf |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy | Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018 | Motiva Oy | http://energiatodistus.motiva.fi/mika-on-energiatodistus/ |
| Hengitysliitto / Andningsförbundet | Hometalkoot.fi sivuston osiot "Kerrostalot" ja "Omakotitalot" / <i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner "Höghus" och "Egnahemshus"</i> | | http://hometalkoot.fi/info/BUILDING ja http://hometalkoot.fi/info/HOUSE |

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

| | | | |
|---|---|--|---|
| Kasso Matti | <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> | Talentum 2014 | <i>Jaksot A ja B</i> |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Ohje hyvästä välitystavasta 2.10.2019 / Anvisning om god förmedlingssed 2.10.2019</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015 / Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|--------------------------------------|
| Kasso Matti tai / eller | <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> <i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i> | Talentum 2014 | <i>Jakso C</i> <i>Luku 12</i> |
|--------------------------------|--|---------------|--------------------------------------|

| | | | |
|---|--|---|--|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | | Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry 2019 | |
|---|--|---|--|

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

| | | | |
|---|---|--|---|
| Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio tai / eller Furuholm Marina – Kanerva Ari – Kuhanen Petteri – Rosén Aki | <i>Asunto-osakeyhtiölaki</i> <i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-3</i> | Alma Talent 2019 Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019 | Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29 |
| Kiinteistöalan Kustannus Oy | <i>Taloyhtiön vastuunjakotaulukko 2018 - osakkaille ja asukkaalle /</i> <i>Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag – Till aktieägare och boende</i> | Kiinteistöalan Kustannus Oy 2018 Kiinteistöalan Kustannus Oy 2016 | |
| Rakennustieto Oy | <i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i> | Rakennustieto Oy RT 18-11264 | |
| Kiinteistöalan Kustannus Oy | <i>Isännöitsijäntodistus /</i> <i>Disponentintyg</i> | Kiinteistöalan Kustannus 2017 Kiinteistöalan Kustannus 2017 | |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus käytetyn asunnon kauppaan</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |

Asuntokauppa / Bostadsköp:

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| Kasso Matti tai / eller Keskitalo Petri | <i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i> | Talentum 2014 | |
| Keskitalo Petri tai / eller Nevala Tapio | <i>Uuden asunnon kauppa</i> | Edita 2018 | |
| Keskitalo Petri tai / eller Nevala Tapio | <i>Käytetyn asunnon kauppa</i> | Edita 2017 | |
| Palo Marianne – Linnainmaa Leena – Alppi-Takkinen Kirsi | <i>Asuntokauppalaki</i> | Talentum 2016 | |
| | <i>Asuntokauppalain kommentaari ja ratkaisukäytäntö</i> | Kiinteistöalan Kustannus Oy 2006 | |

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Kanerva Ari - Kuhanen Petteri ja / och Kanerva Ari- Kuhanen Petteri | <i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta.</i> <i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari.</i> | Kiinteistöalan Kustannus 2011 Kiinteistöalan Kustannus 2013 | |
| Kiinteistöalan Kustannus Oy | <i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i> | Kiinteistöalan Kustannus 2019 Kiinteistöalan Kustannus 2015 | |
| RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra- asumisen edistäjät KOVA ry. | <i>Hyvä vuokratapa 2018</i> <i>God Hyressed 2018</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018 | https://kvkl.fi/ https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2018/12/God-hyressed-2018.pdf |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Ohje Hyvästä Vuokravälitystavasta</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kvkl.fi/ |
| RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto | <i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle,</i> | | https://www.vuokralaiset.fi/@Bin/182849/Asunnon+tavanomainen+kuluminen+-ohje.pdf |

| | | | |
|--|--|--|--|
| ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry | <i>vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i> | | |
|--|--|--|--|

Kiinteistön luovutus / Överlåtelse av fastighet:

| | | | |
|--|--|---|--|
| Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller Tepora Jarno - Kartio Leena - Koulu Risto – Lindfors Heidi tai / eller Kasso Matti | <i>Maakaari</i> <i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i> <i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i> | Talentum 2010 Talentum 2010 Talentum 2014 | Luku / <i>Kapitel</i> II, III.1 ja IV.1. Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / <i>Delar I-III och del IV kapitel 25.5</i> |
| Puolustusministeriö / Försvarsministeriet | <i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin /</i> <i>Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i> | | https://www.defmin.fi/ajankohtaista/eu- ja_eta-alueiden_ulkopuolisten_ostajien_lupa_kiinteistokauppoihin https://www.defmin.fi/sv/aktuellt/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu_och_ees-området |

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|
| Majamaa Vesa - Markkula Markku | <i>Kiinteistönmuodostamislaki</i> | Edita Oyj 2016 | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|

Verotus / Beskattning:

| | | | |
|--|--|---------------|---|
| Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne | <i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i> | Talentum 2016 | Luku II (Vastikkeellisen saannon verotus - varainsiirtovero), luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoa IV.5 |
|--|--|---------------|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | luvusta V jaksot V.1-V.3 (Kiinteistöveroitus: Sääntely ja Verohallinnon ohjeet, Sääntely pääpiirteittäin sekä Verovelvollinen ja verosta vastuussa oleva) sekä luku VII (Luovutuksen verotus - luovutusvoittovero). |
| tai /eller Verohallinto /Skatteförvaltningen | Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar: Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomstbeskattning VH/330/00.01.00/2019;</i> Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i> Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefri överlåtelse av egen bostad A83/200/2015;</i> Kuolinpesien luovutusvoitot ja -tappiot verotuksessa / <i>Beskattning av överlåtelsevinster och -förluster för dödsbon VH/147/00.01.00/2019;</i> Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel A82/200/2015;</i> Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet VH/3783/00.01.00/2019;</i> | Verohallinto Skatteförvaltningen | https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/ https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/ |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / Överlåtelseskatt vid överlåtelse av värdepapper VH/266/00.01.00/2020;</p> <p>Ensiasunnon varainsiirtoverovapaus / Befrielse från överlåtelseskatt för första bostad VH/3784/00.01.00/2019;</p> <p>Osituksen yhteydessä tapahtuvat omistajanvaihdokset ja niihin liittyvä varainsiirtoverotus / Anvisning om ägarbyten vid avvittring och överlåtelsebeskattningen i anslutning till dessa A39/200/2016;</p> <p>Vuokratulojen verotus / Beskattning av hyresinkomster VH/5804/00.01.00/2019;</p> <p>Omaisuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom A 195/200/2015;</p> <p>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer VH/895/00.01.00/2019;</p> <p>Metsävähennys / Skogsavdrag VH/2295/00.01.00/2019;</p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / Ränteavdrag i personbeskattningen A2/200/2016; ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje /</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen VH/187/00.01.00/2020.</i> | | |
|--|--|--|--|