

## Ohjeellinen säädösluettelo arvioijalle tarpeellisista säädöksistä AKA- ja KHK-koetta varten

Oheisessa luettelossa on mainittu ne arviointiin liittyvät säädökset, joista AKA- ja KHK-kokelaiden tulisi olla selvillä sekä ne arviointiin liittyvät säädökset, joista AKA- ja KHK-kokelaiden on hyvä tietää. Luetteloon ei ole otettu kaikkia mahdollisia säädöksiä, vaan siihen on yritetty poimia niistä tärkeimmät. Luetteloa ei ole myöskään jaoteltu auktorisoinnin osa-alueittain, joten kaikki säädökset eivät välttämättä ole oleellisia asuntoauktorisointikokeessa sekä maa- ja metsätalouskiinteistöauktorisointikokeessa. Kokelaan on otettava huomioon, että vastatessa on aina viitattava voimassa olevaan säädökseen (ajantasainen lainsäädäntö)! Säädösluettelossa on mainittu säädöskokoelmanumero, mutta osa pykälistä on voinut muuttua tämän jälkeen. Kukin kokelas vastaa siitä, että hänellä on käytössään uusin lakikirja tai tuoreimmat, ajantasaiset säännökset. Kysymyksiin ei välttämättä pysty vastaamaan vanhentuneen lakikirjan kanssa. Kokelaan on myös huomioitava, että vastatessa pelkkä pykälännumeroon viittaaminen ei riitä. Vastatessa ei myöskään saa käyttää pelkkiä ranskalaisia viivoja.

### Säädökset, joista tulee olla selvillä

- Kiinteistörahastolaki (1173/1997)
- VvMA kiinteistörahastolain nojalla annettavien tietojen vähimmäisvaatimuksista (233/2014)
- Sijoitusrahastolaki (213/2019)
- Laki vaihtoehtorahastojen hoitajista (162/2014)
- Asunto-osakeyhtiölaki (1599/2009)
- Laki asunto-osakeyhtiölain voimaansaattamisesta (1600/2009)
- Huoneistotietolaki (1328/2018)
- Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (1329/2018)
- Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995)
- Laki liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995)
- Maakaari (540/1995)
- Laki maakaaren voimaansaattamisesta (541/1995)
- Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä (960/1996)
- Maanvuokralaki (258/1966)
- Asuntokauppalaki (843/1994)
- Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä (389/1988)
- Osakeyhtiölaki (624/2006)
- Laki osakeyhtiölain voimaansaattamisesta (625/2006)
- Osuuskuntalaki (421/2013)
- Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995)
- Kiinteistönmuodostamisasetus (1189/1996)
- Yhteisaluelaki (758/1989)
- Kiinteistörekisterilaki (392/1985)
- Kiinteistörekisteriasetus (970/1996)
- Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)
- Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977)
- Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi (468/2019)
- Maa-aineslaki (555/1981)
- Ympäristönsuojelulaki, 14 luku (527/2014)
- VvMA rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista (1122/2019)
- Laki verotusmenettelystä (1558/1995)
- Kiinteistöverolaki (654/1992)
- Arvonlisäverolaki, 4 luku (1501/1993)
- Varainsiirtoverolaki (931/1996)

- Perintö- ja lahjaverolaki (378/1940)
- Laki rakennuksen energiatodistuksista (50/2013)
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017)
- Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017)

### Säädökset, joista on hyvä tietää

- Laki luottolaitostoiminnasta (610/2014)
- Laki kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010)
- Laki eräistä yhteisösuhteista (180/1958)
- Etuostolaki (608/1977)
- Luonnonsuojelulaki (1096/1996)
- Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920)
- Vesilaki (587/2011)
- Kaivoslaki (621/2011)
- Tuloverolaki (1535/1992)
- Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017)
- Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017)
- Yhteismetsälaki (109/2003)
- Terveysturvallisuuslaki, 7 luku (763/1994)
- Terveysturvallisuusasetus, 5 luku (1280/1994)
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
- Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015)
- Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
- Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006)
- Laki yrityksen saneerauksesta (47/1993)
- Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla (469/2019)
- Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta (470/2019)