

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO 10.4.2021 / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM) 10.4.2021

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.

Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa (lipukkeissa voi lukea lain nimi tai yksittäinen lakikirjassa mainittu sana). Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistövälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god förmedlingsed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen offentliggjort två (2) månader före provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerat i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Si 111 / <i>Ci 111</i>	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i>	
SiEU 108 / <i>CiEU 108</i>	EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	
Si 121 / <i>Ci 121</i>	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	
Si 122/ <i>Ci 122</i>	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	
Si 126 7/ <i>Ci 126</i>	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / <i>Ci 128</i>	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser (24.4.2015/487)</i>	3
Si 201 / <i>Ci 201</i>	Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / <i>Ci 206</i>	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	
Si 208 / <i>Ci 208</i>	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	
Si 235 / <i>Ci 235</i>	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / <i>Ci 301</i>	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / <i>Ci 401</i>	Kauppakaari / <i>Handels Balk</i>	10, 12
Si 402 / <i>Ci 402</i>	Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / <i>Ci 406</i>	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / <i>Ci 407</i>	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / <i>Ci 410</i>	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / <i>Ci 410a</i>	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / <i>Ci 413</i>	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / <i>Ci 414</i>	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	

Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag	
Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal	
Si 427 / Ci 427	Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats	
Si 501 / Ci 501	Kauppalaki / Köplag	
Si 505 / Ci 505	Asuntokauppalaki / Lag om bostadsköp	
Si 505a / Ci 505a	Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp	
Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a	Ryhmärakennuttamislaki (190/2015) / Lag om gruppbyggande (190/2015)	
Si 510 / Ci 510	Lahjanlupauslaki / Lag om gåvoutfästelser	
Si 601 / Ci 601	Maakaari / Jordabalk	
Si 602 / Ci 602	Laki maakaaren voimaanpanosta / Lag om införande av jordabalken	
Si 601_0_0_a / Ci 601_0_0_a	Laki sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (23.8.2013/622) / Lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg (23.8.2013/622)	
Si 603 / Ci 603	Laki kaupanvahvistajista / Lag om köpvittnen	
Si 604 / Ci 604	VNA kaupanvahvistajista / SRF om köpvittnen	
Si 605 / Ci 605	Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Förordning om lagfarts- och inteckningsregister	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisömuutoksista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden	
Si 625 / Ci 625	Etuostolaki / Förköpslag	
Si 626 / Ci 626	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter	1, 3-4
Si 629 / Ci 629	Maanvuokralaki / Jordlegolag	
Pe 107 / Gr 107	Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag	

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i>	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentinty</i>	
Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117 / Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälitysluokkeista ja vuokrahuoneiston välitysluokkeista / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	
Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i>	

Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i>	
Yr 510 / Ft 510	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012)	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i>	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i>	

3. Rikos- ja prosessioikeus / *Straff- ja processrätt*:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)</i>	
Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i>	
Pr 101 / Pr 101	Oikeudenkäymiskaari / <i>Rättegångs Balk</i>	5-7, 11, 17
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / <i>Lag om beräkning av laga tid</i>	
Pr 204 / Pr 204	Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / <i>Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar</i>	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerausesta / <i>Lag om företagsanering</i>	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / <i>Lag om skuldsanering för privatpersoner</i>	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / <i>Konkurslag</i>	3, 5, 17
Pr 507 / Pr 507	Laki takaisinsaannista konkurssipesään / <i>Lag om återvinning till konkursbo</i>	
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / <i>Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning</i>	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / <i>Utsökningsbalk</i>	3, 4, 5, 8

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 101 / Mi 101	Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ;	1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8 ja 11 15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8 och 11-15</i>
Ym 108 / Mi 108	Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i>	
Ym 116 / Mi 116	Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i>	
Ym 117 / Mi 117	Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i>	
Ym 118 / Mi 118	Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i>	
Si 625a_1 / Ci 625a_1	Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (29.3.2019/470)</i>	
Si 625 a / Ci 625a	Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden (29.3.2019/469)</i>	
Si 628 / Ci 628	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten (29.3.2019/468)</i>	
Si 625 a_2 / Ci 625a_2	VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i>	
Ym 201 / Mi 201	Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i>	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)</i>	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i>	
Ym 201_17_117g_a / Mi 201_17_117g_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta (13.4.2007/487) / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (13.4.2007/487)</i>	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i>	
Ym 207 / Mi 207	Yksityistielaki (13.7.2018/560) / <i>Lag om enskilda vägar (13.7.2018/560)</i>	1-2 ja 6
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i>	

Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / Miljöskyddslag	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157	
Ym 425 / Mi 425	Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden	1-13 §
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / Avfallslag	4
Ym 601 / Mi 601	Vesilaki (587/2011) / Vattenlag	1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5.
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster	
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag	
Ym 808 / Mi 808	Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad	
Ym 810a / Mi 810a	Laki omistusasuntolainojen valtontakauksesta; pääpiirteittäin / Lag om statsborgen för ägarbostadslån	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014)	

5. Verolait / Skatteförvattningarna:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / Inkomstskattelag	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-32 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 – 58b §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §

Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i>	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i>	
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsuppbörd</i>	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i>	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i>	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / <i>Lag om överlåtelseskatt</i>	1 §, 4-15 §, 16-25 §, 26-41 §, 44-45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / <i>Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019</i>	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i>	1-19 §, 21 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i>	1 §, 17-18 §, 27-30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i>	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk.

De nedan nämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2019	<i>Luvut 1-11</i>

	<p><i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></p> <p><i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></p>	<p><i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i></p> <p><i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i></p>	
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Kiinteistönvälitys – Päätöslyhennelmiä / Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</p>		<p>https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys</p> <p>https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Rahanpesulain valvonta / Tillsyn över lagen om penningtvätt</p>		<p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</p> <p>https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 23.8.2019 (ESAVI/22775/2019) / Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism – anvisning till rapporteringsskyldiga 20.1.2021 (ESAVI/22775/2019)</p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/49974695/AVI_Rahanpesuohje_uusin.pdf/6387a0d0-1a9d-fbbb-81af-fa6d7878becd/AVI_Rahanpesuohje_uusin.pdf?t=1607691509685</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/49974695/AVI_Rahanpesuohje_SV.pdf/169a9d8d-8e06-bfba-e43e-cb8dfb0e4da0/AVI_Rahanpesuohje_SV.pdf?t=1611556748886</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Alakohtainen liite yleisohjeeseen – Kiinteistönvälitysliikkeen ja vuokrahuoneiston välitysliikkeet 1.12.2020 (ESAVI/22777/2019) / Sektorspecifik bilaga till de allmänna anvisningarna – fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser som förmedlar hyreslägenheter och hyreslokaler 10.7.2019 (ESAVI/22777/2019)</p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/28842616/Alakohtainen+liite+yleisohjeeseen+ESAVI_22777_2019+kiinteist%C3%B6nv%C3%A4litysliikkeit.pdf/8dcbe589-5147-95c4-ad85-e5c8e54d55e0/Alakohtainen+liite+yleisohjeeseen+ESAVI_22777_2019+kiinteist%C3%B6nv%C3%A4litysliikkeit.pdf?t=1607927257541</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/49974695/Sektorspecifik+bilaga+till+de+allm%C3%A4nna+anvisningarna+-+Fastighetsf%C3%B6rmedlingsr%C3%B6relser.pdf/aa9a2569-7a95-69f9-9a6c-6f55fd7763af/Sektorspecifik+bilaga+till+de+allm%C3%A4nna+anvisnin</p>

			garna+-Fastighetsf%C3%B6rmedlingsr%C3%B6relser.pdf?t=1611556832235
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 /	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Ohje-rahampesun-ja-terrorismin-ehka%CC%88isemiseksi-11.9.2019.pdf
Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i>	<i>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</i>	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/12/Fo%CC%88rhandlingsriktlinjer-fo%CC%88r-fo%CC%88rebyggande-av-penningtva%CC%88tt-finansiering-av-terrorism-och-sanktioner.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjä ry, Motiva Oy	Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018	Motiva Oy	https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf
Hengitysliitto / Andningsförbundet	Hometalkoot.fi sivuston osiot "Kerrostalot" ja "Omakotitalot" / <i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner "Höghus" och "Egnahemshus"</i>		https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=fi_FI ja https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=fi_FI https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=sv_SE och https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=sv_SE

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Ohje hyvästä välitystavasta 9.10.2020 /</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2020/10/Hyvan_Valitystavan_ohje_29102020.pdf
Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Anvisning om god förmedlingssed 9.10.2020</i>	Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2020/10/Anvisning-om-god-formedlissed-2020.pdf

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015 /</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88no%CC%88t.pdf
Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015</i>	<i>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</i>	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Etiska-regler.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Tietosuojaohjeistus välitysluikkeille</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysluikkeille.pdf
Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jaksot A ja B</i>

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2019</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2019	<i>Luku 12</i>
tai/ eller			
Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jakso C</i>
Viitala Kauko – Piispanen Pekka	<i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	<i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i>	Alma Talent 2019	
tai / eller			
Furuhjelm Marina – Kanerva Ari – Kuhanen Petteri – Rosén Aki	<i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-3</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29

Kiinteistömedia Oy /	<i>Taloyhtiön vastuunjakotaulukko – osakkaalle ja asukkaalle /</i>	Kiinteistömedia Oy 2021	
Kiinteistöalan Kustannus Oy	<i>Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag 2019 – Till aktieägare och boende</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	
Rakennustieto Oy	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
Kiinteistömedia Oy /	<i>Isännöitsijäntodistus /</i>	Kiinteistömedia Oy 2020	
Kiinteistöalan Kustannus Oy	<i>Disponentintyg</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kvkl.fi/huoneistotietojarjestelma-ohjeistus/

Asuntokauppa / Bostadsköp:

Kasso Matti	<i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
tai / eller Keskitalo Petri	<i>Uuden asunnon kauppa</i>	Edita 2018	
Keskitalo Petri	<i>Käytetyn asunnon kauppa</i>	Edita 2017	
tai / eller Nevala Tapio	<i>Asuntokauppalaki</i>	Talentum 2016	
tai / eller Palo Marianne – Linnainmaa Leena – Alppi-Takkinen Kirsi	<i>Asuntokauppalain kommentaari ja ratkaisukäytäntö</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2006	

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

Kanerva Ari - Kuhanen Petteri- Ahsanullah, Tarik	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	
Kanerva Ari- Kuhanen Petteri	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2013	
Kiinteistöalan Kustannus Oy (nyk. Kiinteistömedia Oy)	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistöalan Kustannus 2019 Kiinteistöalan Kustannus 2019	https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet
RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry.	<i>Hyvä vuokratapa 2018</i> <i>God Hyressed 2018</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/11/God-hyressed-2018.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Hyvä vuokravälitystapa 2020 /</i> <i>Anvisning om god hyresförmedlingssed 2020</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2020/10/Hyvuokravalitystapa29102020.pdf https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2020/10/ANVISNING-OM-GOD-HYRESFO%CC%88RMEDLINGSSSED_2020.pdf
RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry	<i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i>		https://skvl.fi/wp-content/uploads/2019/11/tavanomainen_kuluminen_ohje_taitettu_280911.pdf

Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller	<i>Maakaari</i>	Talentum 2010	Luku / <i>Kapitel</i> II, III.1 ja IV.1.
Tepora Jarno - Kartio Leena - Koulou Risto – Lindfors Heidi tai / eller	<i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i>	Talentum 2010	Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / <i>Delar I-III och del IV kapitel 25.5</i>
Kasso Matti	<i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin / Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i>		https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/kiinteistonostajien_luvat#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu_och_ees-området#d237d571
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>Valtion etuusto-oikeus Statens förköpsrätt</i>		https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/valtion_etuusto-oikeus_kiinteistokaupoissa#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/statens_forkopsratt#d237d571

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

Majamaa Vesa - Markkula Markku	<i>Kiinteistönmuodostamislaki</i>	Edita Oyj 2016	
---------------------------------------	-----------------------------------	----------------	--

Verotus / Beskattning:

Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne	<i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i>	Talentum 2016	Luku II (Vastikkeellisen saannon verotus - varainsiirtovero), luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoa IV.5 luvusta V jaksot V.1-V.3 (Kiinteistöverotus: Sääntely ja Verohallinnon ohjeet, Sääntely pääpiirteittäin sekä Verovelvollinen ja verosta vastuussa oleva) sekä luku VII (Luovutuksen verotus - luovutusvoittovero).
--	--	---------------	--

<p>tai /eller</p> <p>Verohallinto /Skatteförvaltningen</p>	<p>Seuraavat Verohallinnon ohjeet /</p> <p>Följande <i>Skatteförvaltningens anvisningar</i>:</p> <p>Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomstbeskattning VH/330/00.01.00/2019</i>;</p> <p>Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i></p> <p>Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefri överlåtelse av egen bostad A83/200/2015</i>;</p> <p>Kuolinpesien luovutusvoitot ja -tappiot verotuksessa / <i>Beskattning av överlåtelsevinster och -förluster för dödsbon VH/147/00.01.00/2019</i>;</p> <p>Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel A82/200/2015</i>;</p> <p>Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet VH/3783/00.01.00/2019</i>;</p> <p>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid</i></p>	<p>Verohallinto</p> <p>Skatteförvaltningen</p>	<p>https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/</p> <p>https://www.vero.fi/sv/Detailerade_skatteanvisningar/anvisningar/</p>

	<p><i>överlåtelse av värdepapper VH/266/00.01.00/2020;</i></p> <p><i>Ensiasunnon varainsiirtoverovapaus / Befrielse från överlåtelseskatt för första bostad VH/3784/00.01.00/2019;</i></p> <p><i>Osituksen yhteydessä tapahtuvat omistajanvaihdokset ja niihin liittyvä varainsiirtoverotus / Anvisning om ägarbyten vid avvittring och överlåtelsebeskattningen i anslutning till dessa A39/200/2016;</i></p> <p><i>Vuokratulojen verotus / Beskattning av hyresinkomster VH/8133/00.01.00/2020 ;</i></p> <p><i>Omaisuuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom A 195/200/2015;</i></p> <p><i>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer VH/895/00.01.00/2019;</i></p> <p><i>Metsävähennys / Skogsavdrag VH/2295/00.01.00/2019;</i></p> <p><i>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / Ränteavdrag i personbeskattningen A2/200/2016; ja/och</i></p> <p><i>Kiinteistöverolain soveltamisohje / Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen VH/187/00.01.00/2020.</i></p>		
--	---	--	--

