

**VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOEEN (LVV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, TAMMIKUU-KESÄKUU 2022  
/ FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR PROV FÖR HYRESLÄGENHETS- OCH HYRESLOKALSMÄKLARE (AHM), JANUARI-JUNI 2022**

**1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING**

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään vuokravälitystapaan.

**Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.** Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleiviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa (lipukkeissa voi lukea lain nimi tai yksittäinen lakikirjassa mainittu sana). Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi vuokrahuoneiston välitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

**Provet baserar sig på följande författningar samt god hyressed.**

***I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader före provet bör beaktas.***

*De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.*

*Det rekommenderas att man blir förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerade i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.*

**1. Siviilioikeus / Civilrätt:**

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Si 111 / Ci 111	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i>	
SiEU 108 / CiEU 108	EU:n yleinen tietosuojasetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	
Si 121 / Ci 121	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	
Si 122 / Ci 122	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	
Si 126 / Ci 126	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / Ci 128	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser</i>	3
Si 201 / Ci 201	Avoliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / Ci 206	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	
Si 208 / Ci 208	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	
Si 235 / Ci 235	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / Ci 301	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / Ci 401	Kauppakaari / <i>Handels Balk</i>	10, 12
Si 402 / Ci 402	Laki varallisuusouikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / Ci 406	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / Ci 407	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / Ci 410	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / Ci 410a	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / Ci 413	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / Ci 414	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	

Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag	
Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal	
Si 427 / Ci 427	Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats	
Si 601_0_0_a / Ci 601_0_0_a	Laki sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (23.8.2013/622) / Lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg (23.8.2013/622)	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisösuhteista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden	
	Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag	

**2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:**

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / Lag om öppna bolag och kommanditbolag	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / Aktiebolagslag	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / Lag om införande av aktiebolagslagen	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / Lag om andelslag	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / Lag om bostadsaktiebolag	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg	

Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 115 / Ft 115	Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i>	15 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117/ Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	
Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i>	
Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i>	
Yr 510 / Ft 510	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / <i>Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012)</i>	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i>	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i>	

**3. Rikos- ja prosessioikeus / *Straff- ja processrätt*:**

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)</i>	

Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i>	
Pr 101 / Pr 101	Oikeudenkäymiskaari / <i>Rättegångs Balk</i>	5-7, 11, 17
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / <i>Lag om beräkande av laga tid</i>	
Pr 204 / Pr 204	Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / <i>Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar</i>	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerauksesta / <i>Lag om företagsanering</i>	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / <i>Lag om skuldsanering för privatpersoner</i>	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / <i>Konkurslag</i>	3, 5, 17
Pr 507 / Pr 507	Laki takaisinsaannista konkurssipesään / <i>Lag om återvinning till konkursbo</i>	
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / <i>Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning</i>	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / <i>Utsökningsbalk</i>	3, 4, 5, 8
Op 601 / Un 601	Opintotukilaki; / <i>Lag om studiestöd</i>	1-7 c §, 10-16 §, 17 §, 23-28 §, 51 §, 52 §

**4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:**

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Ym 201 / Mi 201	Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i>	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i>	
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i>	
Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / <i>Miljöskyddslag</i>	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / <i>Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157</i>	
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / <i>Avfallslag</i>	4
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / <i>Lag om vattentjänster</i>	

Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014)	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)	

**5. Verolait / Skatteförvaltningarna:**

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / Inkomstskattelag	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-32 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 – 58b §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §
Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / Inkomstskattelag för gårdsbruk	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovaruudesta verotuksessa / Lag om bostadshusreservering vid beskattningen	
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / Lag om förskottsuppbörd	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / Lag om beskattningsförfarande	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / Lag om skatt på arv och gåva	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / Lag om överlåtelseskatt	1 §, 4-15 §, 16–25 §, 26–41 §, 44–45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / Fastighetsskattelag	1-19 §, 21 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / Mervärdesskattelag	1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §

Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / Lag om skattetillägg och förseningsränta	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)
-----------------	--	-----------------------------------

## **2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR**

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä.

**Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.**

/

*Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk.*

***De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.***

**Yleisesitykset: / Allmänna verk:**

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari  tai/ eller  Kasso Matti	Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021   Kiinteistönvälitys ja -arviointi	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021   Talentum 2014	1-3, 6, 9-11   1-4, 9, 10
<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b>	Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015/ Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88nno%CC%88t.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88nno%CC%88t.pdf</a>  <a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Etiska-regler.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Etiska-regler.pdf</a>
	Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139	julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055	

	<i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i>	<i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i>	
<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Kiinteistövälitys – Päätöslyhennelmiä /  <i>Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i>		<a href="https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys">https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys</a>  <a href="https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar">https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar</a>
<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Rahanpesulain valvonta /  <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i>		<a href="https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta">https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</a>  <a href="https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt">https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</a>
<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 06/2021 (ESAVI/17767/2021) /  <i>Förhinderande av penningtvätt och finansiering av terrorism - Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021)</i>		<a href="https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf?t=1623242533332">https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf?t=1623242533332</a>  <a href="https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-Anvisning+till+rapporteringskyldiga+06/2021+ESAVI/17767/2021.pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf?t=1623245201667">https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-Anvisning+till+rapporteringskyldiga+06/2021+ESAVI/17767/2021.pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf?t=1623245201667</a>
<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) /  <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i>		<a href="https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4+liiketoimesta+ilmoittaminen_+ohje.pdf/">https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4+liiketoimesta+ilmoittaminen_+ohje.pdf/</a>  <a href="https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_+julkaisutava+ohje.pdf">https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_+julkaisutava+ohje.pdf</a>



<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Riskiarvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021 (ESAVI/30768/2021) /  <i>Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021 (ESAVI/30768/2021)</i>		<a href="https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta">https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</a>  <a href="https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt">https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</a>
<b>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</b>	Riskiarviolomakepohja /  <i>Blankettmall för riskbedömning</i>		<a href="https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta">https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</a>  <a href="https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt">https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</a>
<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b>  <b>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</b>	Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 /  <i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry  <i>Centralförbundet för Fastighets-förmedlingen</i>	<a href="https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Ohje-rahampesun-ja-terrorismin-ehka%CC%88isemiseksi-11.9.2019.pdf">https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Ohje-rahampesun-ja-terrorismin-ehka%CC%88isemiseksi-11.9.2019.pdf</a>  <a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Forhandlingsriktlinjer-for-forebyggande-av-penningtvatt-finansiering-av-terrorism-och-sanktioner.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Forhandlingsriktlinjer-for-forebyggande-av-penningtvatt-finansiering-av-terrorism-och-sanktioner.pdf</a>
<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy</b>	Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018	Motiva Oy	<a href="https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf">https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf</a>
<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b>	<i>Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf</a>

**Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:**

<b>Tekijä / Författare</b>	<b>Teoksen nimi /</b>	<b>Julkaisija ja julkaisuvuosi /</b>	<b>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) /</b>
----------------------------	-----------------------	--------------------------------------	---

	<i>Verkets namn</i>	<i>Utgivare och utgivningsår</i>	<i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<b>Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari</b>	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021	<i>Luku 12</i>
tai/ eller			
<b>Kasso Matti</b>	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jakso C</i>
<b>Viitala Kauko – Piispanen Pekka</b>	<i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	<i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<b>Kanerva Ari - Kuhanen Petteri-Ahsanullah, Tarik</b>	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	
<b>Kanerva Ari - Kuhanen Petteri</b>	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2013	
<b>Kiinteistöalan Kustannus Oy (nyk. Kiinteistömedia Oy)</b>	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistöalan Kustannus 2019 Kiinteistöalan Kustannus 2019	<a href="https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto">https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto</a> <a href="https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet">https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet</a>
<b>RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto</b>	<i>Hyvä vuokratapa 2018</i>  <i>God Hyressed 2018</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018	<a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf</a>  <a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf</a>

<b>ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry.</b>			
<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b>	<i>Hyvä vuokravälitystapa 2020 /</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyvavuokravälitystapa29102020.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyvavuokravälitystapa29102020.pdf</a>
<b>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</b>	<i>Anvisning om god hyresförmedlingssed 2020</i>	Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/ANVISNING-OM-GOD-HYRESFORMEDLINGSSSED-2020.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/ANVISNING-OM-GOD-HYRESFORMEDLINGSSSED-2020.pdf</a>
<b>RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry</b>	<i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i>		<a href="https://skvl.fi/wp-content/uploads/2019/11/tavanomainen_kuluminen_ohje_taitettu_280911.pdf">https://skvl.fi/wp-content/uploads/2019/11/tavanomainen_kuluminen_ohje_taitettu_280911.pdf</a>

**Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:**

<b>Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio</b> <i>tai / eller</i>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i>	Alma Talent 2019	
<b>Furuhjelm Marina – Kanerva Ari – Kuhanen Petteri – Rosén Aki</b>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-3</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
<b>Kiinteistömedia Oy /</b>	<i>Taloyhtiön vastuunjakotaulukko – osakkaalle ja asukkaalle /</i>	Kiinteistömedia Oy 2021	
<b>Kiinteistöalan Kustannus Oy</b>	<i>Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag 2019 – Till aktieägare och boende</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	
<b>Rakennustieto Oy</b>	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
<b>Kiinteistömedia Oy /</b>	<i>Isännöitsijäntodistus /</i>	Kiinteistömedia Oy 2020	

<i>Kiinteistöalan Kustannus Oy</i>	<i>Disponentintyö</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy 2019	
------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

**Verotus / Beskattning:**

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<p><b>Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne</b></p> <p>tai /eller</p> <p><b>Verohallinto /Skatteförvaltningen</b></p>	<p><i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i></p> <p>Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar:</p> <p>Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster</i> VH/4693/00.01.00/2021 ;</p> <p>Omaisuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / <i>Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom</i> A195/200/2015;</p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen</i> VH/6811/00.01.02/2020;</p> <p>ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen</i></p>	<p>Talentum 2016</p> <p>Verohallinto</p> <p>Skatteförvaltningen</p>	<p>Luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoja IV.3.3, IV 3.4 ja IV.5.</p> <p>Luvusta V (Omistusaikainen verotus – kiinteistövero) vain jaksot V.2 ja V.3.</p> <p><a href="https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/">https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/</a></p> <p><a href="https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/">https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/</a></p>

	<i>VH/187/00.01.00/2020. Luvut / kapitel</i> <i>1,4, 12</i>		
--	--	--	--