

**VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEEN (LVV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, SYYSKUU-JOULUKUU 2022
/ FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR PROV FÖR HYRESLÄGENHETS- OCH HYRESLOKALSMÄKLARE (AHM), SEPTEMBER-
DECEMBER 2022**

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään vuokravälitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita. Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset väreän ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa (lipukkeissa voi lukea lain nimi tai yksittäinen lakikirjassa mainittu sana). Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi vuokrahuoneiston välitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god hyressed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader före provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att man blir förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerade i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus / Civilrätt:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|---------------------|--|---|
| Si 111 / Ci 111 | Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i> | |
| SiEU 108 / CiEU 108 | EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i> | |
| Si 121 / Ci 121 | Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i> | |
| Si 122 / Ci 122 | Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i> | |
| Si 126 / Ci 126 | Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i> | 5, 6 |
| Si 128 / Ci 128 | Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser</i> | 3 |
| Si 201 / Ci 201 | Avoliittolaki / <i>Äktenskapslag</i> | 1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa |
| Si 206 / Ci 206 | Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i> | |
| Si 208 / Ci 208 | Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i> | |
| Si 235 / Ci 235 | Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i> | |
| Si 301 / Ci 301 | Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i> | |
| Si 401 / Ci 401 | Kauppakaari / <i>Handels Balk</i> | 10, 12 |
| Si 402 / Ci 402 | Laki varallisuusoikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i> | |
| Si 406 / Ci 406 | Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i> | |
| Si 407 / Ci 407 | Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i> | |
| Si 410 / Ci 410 | Korkolaki / <i>Räntelag</i> | |
| Si 410a / Ci 410a | Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i> | |
| Si 413 / Ci 413 | Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i> | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Si 414 / Ci 414 | Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i> | |
| Si 414a / Ci 414a | Maksupalvelulaki / <i>Betaltjänstlag</i> | |
| Si 415 / Ci 415 | Laki velan vanhentumisesta / <i>Lag om preskription av skulder</i> | |
| Si 415a / Ci 415a | Laki julkisesta haasteesta / <i>Lag om offentlig stämning</i> | |
| Si 416 / Ci 416 | Laki asiakirjain kuolettamisesta / <i>Lag om dödande af urkunder</i> | |
| Si 417 / Ci 417 | Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av bostadslägenhet</i> | |
| Si 418 / Ci 418 | Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av affärslokal</i> | |
| Si 427 / Ci 427 | Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / <i>Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats</i> | |
| Si 601_0_0_a / Ci 601_0_0_a | Laki sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamisenettelyä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (23.8.2013/622) / <i>Lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg (23.8.2013/622)</i> | |
| Si 621 / Ci 621 | Laki eräistä yhteisösuhteista / <i>Lag om vissa samäganderättsförhållanden</i> | |
| | Yhdenvertaisuuslaki / <i>Diskrimineringslag</i> | |

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|---------------------|--|---|
| Yr 101 / Ft 101 | Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i> | 1,3,7 |
| Yr 103 / Ft 103 | Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i> | 1,5,6 |
| Yr 103a / Ft 103 a | Laki osakeyhtiölain voimaantulosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i> | |
| Yr 105 / Ft 105 | Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i> | |
| Yr 109 / Ft 109 | Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 113 / Ft 113 | Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i> | |
| Yr 113 a / Ft 113 a | Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i> | |

| | | |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| Yr 109a / Ft 109a | Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 110 / Ft 110 | VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentintyg</i> | |
| Yr 112 / Ft 112 | Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i> | 1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag |
| Yr 114 / Ft 114 | Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i> | 1-3, 14-30 § |
| Yr 115 / Ft 115 | Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i> | 15 § |
| Yr 116 / Ft 116 | Toiminimilaki / <i>Firmalag</i> | |
| Yr 117 / Ft 117 | Prokuralaki / <i>Prokuralag</i> | |
| Yr 121 a / Ft 121 a | Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i> | |
| Yr 201 / Ft 201 | Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i> | |
| Yr 206 / Ft 206 | Laki kiinteistövälytysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välityksliikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i> | |
| Yr 501 / Ft 501 | Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i> | |
| Yr 504 / Ft 504 | Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i> | |
| Yr 506 / Ft 506 | Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i> | |
| Yr 507 / Ft 507 | VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i> | |
| Yr 510 / Ft 510 | Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / <i>Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012)</i> | |
| Yr 512 / Ft 512 | Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i> | |
| Yr 605 / Ft 605 | Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i> | |

3. Rikos- ja prosessioikeus / *Straff- ja processrätt:*

| | | |
|--------|---|---|
| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | <i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|--------|---|---|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Ri 308 / St 308 | Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)</i> | |
| Ri 308_1 / St 308_1 | VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i> | |
| Pr 101 / Pr 101 | Oikeudenkäymiskaari / <i>Rättegångs Balk</i> | 5-7, 11, 17 |
| Pr 202 / Pr 202 | Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / <i>Lag om beräkande av laga tid</i> | |
| Pr 204 / Pr 204 | Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / <i>Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar</i> | |
| Pr 501 / Pr 501 | Laki yrityksen saneerauksesta / <i>Lag om företagsanering</i> | 1, 5-9 |
| Pr 504 / Pr 504 | Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / <i>Lag om skuldsanering för privatpersoner</i> | 1, 4-7, 9-10 |
| Pr 506 / Pr 506 | Konkurssilaki / <i>Konkurslag</i> | 3, 5, 17 |
| Pr 507 / Pr 507 | Laki takaisinsaannista konkurssipesään / <i>Lag om återvinning till konkursbo</i> | |
| Pr 508 / Pr 508 | Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / <i>Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning</i> | |
| Pr 601 / Pr 601 | Ulosottokaari / <i>Utsökningsbalk</i> | 3, 4, 5, 8 |
| Op 601 / Un 601 | Opintotukilaki; / <i>Lag om studiestöd</i> | 1-7 c §, 10-16 §, 17 §, 23-28 §, 51 §, 52 § |

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|--------------------------------------|---|---|
| Ym 201 / Mi 201 | Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i> | |
| Ym 202 / Mi 202 | Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförfordning</i> | |
| Ym 302 / Mi 302 | Laki eräistä naapurussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i> | |
| Ym 401 / Mi 401 | Ympäristönsuojelulaki / <i>Miljöskyddslag</i> | 14 luku 133-134 §, 16 luku |
| Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a | VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / <i>Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157</i> | |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Ym 426 / Mi 426 | Jätelaki / Avfallslag | 4 |
| Ym 613 / Mi 613 | Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster | |
| Ym 714 / Mi 714 | Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift | |
| Ym 801-803 / Mi 801-803 | Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag | |
| So 122 / So 122 | Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014) | |
| Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a | Laki rakennuksen energiatodistuksesta / Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50) | |
| Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b | YMA rakennuksen energiatodistuksesta / MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048) | |

5. Verolait / Skatteförvaltningarna:

| Signum | Säädöksen nimi / Stadgandes namn | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|-------------------|---|--|
| Ve 101 / Sk 101 | Tuloverolaki / Inkomstskattelag | 1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-32 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 – 58b §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 131 §, 134 § |
| Ve 106 / Sk 106 | Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen | 7 §, 20–23 §, 28–32 § |
| Ve 112 / Sk 112 | Laki elinkeinotulon verottamisesta / / Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet | 1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 § |
| Ve 115 / Sk 115 | Maatilatalouden tuloverolaki / Inkomstskattelag för gårdsbruk | 21 § |
| Ve 127 / Sk 127 | Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / Lag om bostadshusreservering vid beskattningen | |
| Ve 201 / Sk 201 | Ennakkoperintälaki / Lag om förskottsuppbörd | 1 §, 2 §, 23 §, 24 § |
| Ve 301 / Sk 301 | Laki verotusmenettelystä / Lag om beskattningsförfarande | 1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a § |
| Ve 401 / Sk 401 | Perintö- ja lahjaverolaki; / Lag om skatt på arv och gåva | 1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a § |
| Ve 406 / Sk 406 | Varainsiirtoverolaki / Lag om överlåtelseskatt | 1 §, 4-15 §, 16–25 §, 26–41 §, 44–45 §, 55 § |
| Ve 406a / Sk 406a | Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019 | |

| | | |
|-----------------|--|---|
| Ve 407 / Sk 407 | Kiinteistöverolaki / Fastighetskattelag | 1-19 §, 21 §, 36 § |
| Ve 501 / Sk 501 | Arvonlisäverolaki; / Mervärdesskattelag | 1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 § |
| Ve 606 / Sk 606 | Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / Lag om skattetillägg och förseningsränta | (pääpiirteittäin) / (i huvuddrag) |

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

| <i>Tekijä / Författare</i> | <i>Teoksen nimi / Verkets namn</i> | <i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i> | <i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|--|--|--|--|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021 | Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021 | 1-3, 6, 9-11 |
| tai/ eller Kasso Matti | Kiinteistönvälitys ja -arviointi | Talentum 2014 | 1-4, 9, 10 |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015/ Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015 | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88nno%CC%88t.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Etiska-regler.pdf |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p><i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></p> <p><i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></p> | <p><i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i></p> <p><i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i></p> | |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Kiinteistövälitys – Päätöslyhennelmiä / <i>Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i></p> | | <p>https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys</p> <p>https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Rahanpesulain valvonta / <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i></p> | | <p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</p> <p>https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 06/2021 (ESAVI/17767/2021) / <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism - Anvisning till rapporteringskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021)</i></p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf?t=1623242533332</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-Anvisning+till+rapporteringskyldiga+06/2021+ESAVI/17767/2021.pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf?t=1623245201667</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) / <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4+liiketoimesta+ilmoittaminen+Julkaistava+ohje.pdf/</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE+Julkaistava+ohje.pdf</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Riskiarvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021 (ESAVI/30768/2021) /</p> <p><i>Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021 (ESAVI/30768/2021)</i></p> | | <p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</p> <p>https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Riskiarviolomakepohja /</p> <p><i>Blankettmall för riskbedömning</i></p> | | <p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta</p> <p>https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p> |
| <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p> | <p>Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 /</p> <p><i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i></p> | <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> <p><i>Centralförbundet för Fastighets-förmedlingen</i></p> | <p>https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Ohje-rahampesun-ja-terrorismin-ehka%CC%88isemiseksi-11.9.2019.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/Forhandlingsriktlinjer-for-forebyggande-av-penningtvatt-finansiering-av-terrorism-och-sanktioner.pdf</p> |
| <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy</p> | <p>Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018</p> | <p>Motiva Oy</p> | <p>https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf</p> |
| <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> | <p><i>Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille</i></p> | <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> | <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf</p> |

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

| <i>Tekijä / Författare</i> | <i>Teoksen nimi / Verkets namn</i> | <i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i> | <i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|---|---|--|---|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | <i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021</i> | Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021 | <i>Luku 12</i> |
| tai/ eller | | | |
| Kasso Matti | <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> | Talentum 2014 | <i>Jakso C</i> |
| Viitala Kauko – Piispanen Pekka | <i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i> | <i>Kiinteistömedia Oy 2021</i> | |

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

| <i>Tekijä / Författare</i> | <i>Teoksen nimi / Verkets namn</i> | <i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i> | <i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|--|---|--|--|
| Kanerva Ari - Kuhanen Petteri- Ahsanullah, Tarik | <i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - kommentaari</i> | Kiinteistömedia 2021 | |
| Kanerva Ari - Kuhanen Petteri | <i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i> | Kiinteistömedia Oy 2013 | |
| Kiinteistöalan Kustannus Oy | <i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i> | Kiinteistömedia Oy 2022 Kiinteistömedia Oy 2022 | https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet |
| RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, | <i>Hyvä vuokratapa 2018</i> <i>God Hyressed 2018</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018 | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry. | | | |
| Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry | <i>Hyvä vuokravälitystapa 2020 /</i> | Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyvavuokravälitystapa29102020.pdf |
| Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | <i>Anvisning om god hyresförmedlingssed 2020</i> | Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/ANVISNING-OM-GOD-HYRESFORMEDLINGSSSED-2020.pdf |
| RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistövälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry | <i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i> | | https://skvl.fi/wp-content/uploads/2019/11/tavanomainen_kuluminen_ohje_taitettu_280911.pdf |

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

| | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio <i>tai / eller</i> | <i>Asunto-osakeyhtiölaki</i> | Alma Talent 2019 | |
| Furuhjelm Marina – Kanerva Ari – Kuhanen Petteri – Rosén Aki | <i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-3</i> | Kiinteistömedia Oy 2019 | Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29 |
| Kiinteistömedia Oy | <i>Taloyhtiön vastuunjakotaulukko – osakkaalle ja asukkaalle /</i> <i>Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag 2019 – Till aktieägare och boende</i> | Kiinteistömedia Oy 2021 Kiinteistömedia Oy 2019 | |
| Rakennustieto Oy | <i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i> | Rakennustieto Oy RT 18-11264 | |

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Kiinteistömedia Oy | <i>Isännöitsijäntodistus / Disponentintyg</i> | Kiinteistömedia Oy 2020 Kiinteistömedia Oy 2021 | |
|---------------------------|---|--|--|

Verotus / Beskattning:

| Tekijä / Författare | Teoksen nimi / Verkets namn | Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|--|---|--|--|
| Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne tai /eller Verohallinto /Skatteförvaltningen | <i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i> Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande <i>Skatteförvaltningens anvisningar:</i> Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster VH/4693/00.01.00/2021</i> ; Omaisuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / <i>Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom A195/200/2015;</i> Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen VH/6412/00.01.02/2021;</i> <i>ja/och</i> Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen</i> | Talentum 2016 Verohallinto Skatteförvaltningen | Luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoja IV.3.3, IV 3.4 ja IV.5. Luvusta V (Omistusaikainen verotus – kiinteistövero) vain jaksot V.2 ja V.3. https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/ https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/ / |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <i>VH/849/00.01.00/2022 . Luvut / kapitel</i> <i>1,4, 12</i> | | |
|--|---|--|--|