

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, TAMMIKUU-KESÄKUU 2024 / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM), JANUARI-JUNI 2024

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.

Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa (lipukkeissa voi lukea lain nimi tai yksittäinen lakikirjassa mainittu sana). Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistönvälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god förmedlingsed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur får inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, får inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader innan provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen som publicerats i lagboken till den del som behandlar fastighetsförmedling. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|---------------------|--|---|
| Si 111 / Ci 111 | Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i> | |
| SiEU 108 / CiEU 108 | EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i> | |
| Si 121 / Ci 121 | Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i> | |
| Si 122/ Ci 122 | Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i> | |
| Si 126 7/ Ci 126 | Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i> | 5, 6 |
| Si 128 / Ci 128 | Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser (24.4.2015/487)</i> | 3 |
| Si 201 / Ci 201 | Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i> | 1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa |
| Si 206 / Ci 206 | Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i> | |
| Si 208 / Ci 208 | Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i> | |
| Si 235 / Ci 235 | Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i> | |
| Si 301 / Ci 301 | Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i> | |
| Si 401 / Ci 401 | Kauppakaari / <i>Handelsbalk</i> | 10, 12 |
| Si 402 / Ci 402 | Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i> | |
| Si 406 / Ci 406 | Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i> | |
| Si 407 / Ci 407 | Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i> | |
| Si 410 / Ci 410 | Korkolaki / <i>Räntelag</i> | |
| Si 410a / Ci 410a | Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i> | |
| Si 413 / Ci 413 | Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i> | |
| Si 414 / Ci 414 | Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i> | |

| | | |
|-----------------------------|---|--------|
| Si 414a / Ci 414a | Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag | |
| Si 415 / Ci 415 | Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder | |
| Si 415a / Ci 415a | Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning | |
| Si 416 / Ci 416 | Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder | |
| Si 417 / Ci 417 | Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet | |
| Si 418 / Ci 418 | Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal | |
| Si 427 / Ci 427 | Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats | |
| Si 501 / Ci 501 | Kauppalaki / Köplag | |
| Si 505 / Ci 505 | Asuntokauppalaki / Lag om bostadsköp | |
| Si 505a / Ci 505a | Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp | |
| Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a | Ryhmärakennuttamislaki (190/2015) / Lag om gruppbyggande (190/2015) | |
| Si 510 / Ci 510 | Lahjanlupauslaki / Lag om gåvoutfästelser | |
| Si 601 / Ci 601 | Maakaari / Jordabalk | |
| Si 602 / Ci 602 | Laki maakaaren voimaanpanosta / Lag om införande av jordabalken | |
| Si 603 / Ci 603 | Laki kaupanvahvistajista / Lag om köpvittnen | |
| Si 604 / Ci 604 | VNA kaupanvahvistajista / SRF om köpvittnen | |
| Si 605 / Ci 605 | Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Förordning om lagfarts- och inteckningsregister | |
| Si 621 / Ci 621 | Laki eräistä yhteisomistussuhteista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden | |
| Si 625 / Ci 625 | Etuostolaki / Förköpslag | |
| Si 626 / Ci 626 | Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter | 1, 3-4 |
| Si 629 / Ci 629 | Maanvuokralaki / Jordlegolag | |
| Pe 107 / Gr 107 | Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag | |

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|---------------------|---|---|
| Yr 101 / Ft 101 | Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i> | 1,3,7 |
| Yr 103 / Ft 103 | Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i> | 1,5,6 |
| Yr 103a / Ft 103 a | Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i> | |
| Yr 105 / Ft 105 | Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i> | |
| Yr 109 / Ft 109 | Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 109a / Ft 109a | Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i> | |
| Yr 113 / Ft 113 | Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i> | |
| Yr 113 a / Ft 113 a | Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i> | |
| Yr 110 / Ft 110 | VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg</i> | |
| Yr 112 / Ft 112 | Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i> | 1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag |
| Yr 114 / Ft 114 | Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i> | 1-3, 14-30 § |
| Yr 115 / Ft 115 | Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i> | 15 § |
| Yr 116 / Ft 116 | Toiminimilaki / <i>Firmalag</i> | |
| Yr 117 / Ft 117 | Prokuralaki / <i>Prokuralag</i> | |
| Yr 121 a / Ft 121 a | Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i> | |
| Yr 201 / Ft 201 | Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i> | |
| Yr 206 / Ft 206 | Laki kiinteistönvälityslikkeistä ja vuokrahuoneiston välityslikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i> | |
| Yr 501 / Ft 501 | Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i> | |
| Yr 504 / Ft 504 | Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i> | |

| | | |
|-----------------|--|--|
| Yr 506 / Ft 506 | Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter | |
| Yr 507 / Ft 507 | VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder | |
| Yr 510 / Ft 510 | Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012) | |
| Yr 512 / Ft 512 | Laki kuluttajariitalautakunnasta / Lag om konsumentklagonämnden | |
| Yr 605 / Ft 605 | Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet | |

3. Rikos- ja prosessioikeus / Straff- ja processrätt:

| Signum | Säädöksen nimi / Stadgandes namn | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|---------------------|--|--|
| Ri 308 / St 308 | Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017) | |
| Ri 308_1 / St 308_1 | VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610) | |
| Pr 101 / Pr 101 | Oikeudenkäymiskaari / Rättegångsbalk | 5-7, 11, 17 |
| Pr 202 / Pr 202 | Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / Lag om beräkning av laga tid | |
| Pr 204 / Pr 204 | Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar | |
| Pr 501 / Pr 501 | Laki yrityksen saneerausesta / Lag om företagssanering | 1, 5-9 |
| Pr 504 / Pr 504 | Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / Lag om skuldsanering för privatpersoner | 1, 4-7, 9-10 |
| Pr 506 / Pr 506 | Konkurssilaki / Konkurslag | 3, 5, 17 |
| Pr 507 / Pr 507 | Laki takaisinsaannista konkurssipesään / Lag om återvinning till konkursbo | |
| Pr 508 / Pr 508 | Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning | |

| | | |
|-----------------|--------------------------------|------------|
| Pr 601 / Pr 601 | Ulosottokaari / Utsökningsbalk | 3, 4, 5, 8 |
|-----------------|--------------------------------|------------|

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|--|--|---|
| Ym 101 / Mi 101 | Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ; | 1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8 ja 11 15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8 och 11-15</i> |
| Ym 108 / Mi 108 | Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i> | |
| Ym 116 / Mi 116 | Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i> | |
| Ym 117 / Mi 117 | Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i> | |
| Ym 118 / Mi 118 | Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i> | |
| Si 625a_1 / Ci 625a_1 | Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (29.3.2019/470)</i> | |
| Si 625 a / Ci 625a | Laki valtion etuosto-oikeudesta erällä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden (29.3.2019/469)</i> | |
| Si 628 / Ci 628 | Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten (29.3.2019/468)</i> | |
| Si 625 a_2 / Ci 625a_2 | VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i> | |
| Ym 201 / Mi 201 | Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i> | |
| Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a | Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)</i> | |
| Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b | YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i> | |
| Ym 201_17_117g_a / Mi 201_17_117g_a | Laki rakennuksen energiatodistuksesta (13.4.2007/487) / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (13.4.2007/487)</i> | |
| Ym 202 / Mi 202 | Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i> | |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Ym 207 / Mi 207 | Yksityistielaki (13.7.2018/560) / <i>Lag om enskilda vägar (13.7.2018/560)</i> | 1-2 ja 6 |
| Ym 302 / Mi 302 | Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i> | |
| Ym 401 / Mi 401 | Ympäristönsuojelulaki / <i>Miljöskyddslag</i> | 14 luku 133-134 §, 16 luku |
| Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a | VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / <i>Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157</i> | |
| Ym 425 / Mi 425 | Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / <i>Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden</i> | 1-13 § |
| Ym 426 / Mi 426 | Jätelaki / <i>Avfallslag</i> | 4 |
| Ym 601 / Mi 601 | Vesilaki (587/2011) / <i>Vattenlag</i> | 1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5. |
| Ym 613 / Mi 613 | Vesihuoltolaki / <i>Lag om vattentjänster</i> | |
| Ym 714 / Mi 714 | Laki kiinteistötoimitusmaksusta / <i>Lag om fastighetsförrättningsavgift</i> | |
| Ym 801-803 / Mi 801-803 | Aravalait pääpiirteittäin / <i>Aravalagar i huvuddrag</i> | |
| Ym 808 / Mi 808 | Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / <i>Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad</i> | |
| Ym 810a / Mi 810a | Laki omistusasuntolainojen valtiontakauksesta; pääpiirteittäin / <i>Lag om statsborgen för ägarbostadslån</i> | |
| So 122 / So 122 | Laki yleisestä asumistuesta / <i>Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014)</i> | |

5. Verolait / Skatteförfattningarna:

| Signum | Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i> | Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns) |
|-----------------|---|---|
| Ve 101 / Sk 101 | Tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag</i> | 1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-33 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 §, 58a §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 127f §, 131 §, 134 § |

| | | |
|-------------------|--|--|
| Ve 106 / Sk 106 | Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / <i>Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen</i> | 7 §, 20–23 §, 28–32 § |
| Ve 112 / Sk 112 | Laki elinkeinotulon verottamisesta // <i>Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet</i> | 1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 § |
| Ve 115 / Sk 115 | Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i> | 21 § |
| Ve 127 / Sk 127 | Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i> | |
| Ve 132 / Sk 132 | Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst</i> | 1-3 §, 13-13 a § ja 15 § |
| Ve 201 / Sk 201 | Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsuppbörd</i> | 1 §, 2 §, 23 §, 24 § |
| Ve 301 / Sk 301 | Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i> | 1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a § |
| Ve 401 / Sk 401 | Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i> | 1–2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a § |
| Ve 406 / Sk 406 | Varainsiirtoverolaki / <i>Lag om överlåtelseskatt</i> | 1 §, 4–10 §, 12-15 §, 16–25 §, 27–30 §, 40 § 44–45 §, 55 § |
| Ve 406a / Sk 406a | Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / <i>Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019</i> | |
| Ve 407 / Sk 407 | Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i> | 1-19 §, 36 § |
| Ve 501 / Sk 501 | Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i> | 1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 § |
| Ve 606 / Sk 606 | Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i> | (pääpiirteittäin) / (i huvuddrag) |

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä. Teoksia luettaessa tulee huomioida ajankohtaiset lait.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehåll, men det är inte obligatoriskt att läsa alla verk. Då man läser verken ska man beakta de gällande lagarna.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar FÅR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

| <i>Tekijä / Författare</i> | <i>Teoksen nimi / Verkets namn</i> | <i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i> | <i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i> |
|---|---|--|--|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | <i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021</i> | Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021 | <i>Luvut 1-11</i> |
| | <i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> | <i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i> | |
| Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket | <i>Kiinteistönvälitys – Päätöslyhennelmiä / Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i> | | https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar |

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Rahanpesulain valvonta / <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i></p> | | <p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-jaomaisuus/rahanpesulain-valvonta https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle) 06/2021 (ESAVI/17767/2021, päivitetty 10/2023) / <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism – Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021, uppdaterad 10/2023)</i></p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun-ja-terrorismin-rahoittamisen-est%25C3%25A4minen--ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun-ja-terrorismin-rahoittamisen-est%25C3%25A4minen--ohje.pdf?t=1698649981358 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%3CB6rhindrande+av+penningtv%3CA4tt+och+finansiering+av+terrorism+-+anvisning(1).pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%3CB6rhindrande+av+penningtv%3CA4tt+och+finansiering+av+terrorism+-+anvisning(1).pdf?t=1698650082671</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) / <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%3CA4liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaistava+ohje.pdf/ https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf</p> |
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Riskiärvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021 (ESAVI/30768/2021) / Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021 (ESAVI/30768/2021)</p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riski%C3%A4rvion+laatiminen-ohje.pdf/fe897c08-1610-e99e-9207-e7d617d13be5/Riski%C3%A4rvion+laatiminen-ohje.pdf?t=1633974833939 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/3e5129c9-6e8d-c4cc-8c40-9aa5de6b27e7/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf?t=1633974932901</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p> | <p>Riskiarviolomakepohja / Blankettmall för riskbedömning</p> | | <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riskiarviolomakepohja.docx/f3008733-de13-dfbb-ecc1-591d5d3c4dfb?t=1633975025734 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Blankettmall+f%C3%B6r+riskbed%C3%B6mning.docx/5a60f01e-60c0-238f-f72b-0242ec9a1f4d?t=1633975048239</p> |
| <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p> | <p>Kiinteistönvälitysalan yleisohje rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 11.9.2019 / <i>Förhandlingsriktlinjer för förbyggande av penningtvätt, finansiering av terrorism och sanktioner 11.9.2019</i></p> | <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry <i>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</i></p> | <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Ohje-rahampesun-ja-terrorismin-ehka%CC%88isemiseksi-11.9.2019-1.pdf https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/12/Fo%CC%88rhandlingsriktlinjer-fo%CC%88r-fo%CC%88rebyggande-av-penningtva%CC%88tt-finansiering-av-terrorism-och-sanktioner.pdf</p> |
| <p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäry, Motiva Oy</p> | <p>Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018</p> | <p>Motiva Oy</p> | <p>https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf</p> |
| <p>Hengitysliitto / Andningsförbundet</p> | <p>Hometalkoot.fi sivuston osiot "Kerrostalot" ja "Omakotitalot" / <i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner "Höghus" och "Egnahemshus"</i></p> | | <p>https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=fi_FI ja https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=fi_FI https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=sv_SE och https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=sv_SE</p> |
| <p>Kilpailu- ja kuluttajavirasto/ Konkurrens-och konsumentverket</p> | <p>Uudisasuntojen verkkomarkkinointi <i>Marknadsföring av nya bostäder på nätet</i></p> | | <p>https://www.kkv.fi/kuluttaja-asiat/tietoa-ja-ohjeita-yrityksille/kuluttaja-asiemiehen-ohjeistukset/uudisasuntojen-verkkomarkkinointi/ https://www.kkv.fi/sv/konsumentarenden/information-och-anvisningar-till-foretag/konsumentombudsmannens-anvisningar/marknadsforing-av-nya-bostader-pa-natet/</p> |

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

| | | | |
|--|---|---|---|
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Ohje hyvästä välitystavasta 12.9.2023 /</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/ohje-hyvasta-valitystavasta-12092023-1.pdf |
| Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | <i>Anvisning om god förmedlingssed 12.9.2023</i> | Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-formedlingssed_2023.pdf |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015 /</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88no%CC%88t.pdf |
| Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | <i>Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015</i> | Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Etiska-regler.pdf |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Tietosuojaohjeistus välityslinkeille</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88lityslinkeille.pdf |
| Kasso Matti | <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> | Talentum 2014 | <i>Jaksot A ja B</i> |

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| Nevala Tapio - Palo Marianne - Sirén Mauri – Haulos Sakari | <i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2021</i> | Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2021 | <i>Luku 12</i> |
| tai/ eller | | | |
| Kasso Matti | <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> | Talentum 2014 | <i>Jakso C</i> |
| Viitala Kauko – Piispanen Pekka | <i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i> | <i>Kiinteistömedia Oy 2021</i> | https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

| | | | |
|---|---|--|--|
| Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio tai / eller Furuhjelm Marina – Kanerva Rasmus – Kuhanen Petteri – Rosén Aki | <i>Asunto-osakeyhtiölaki</i> | Alma Talent 2019 | |
| | <i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-2</i> | Kiinteistömedia Oy 2023 | Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29 |
| Kiinteistömedia Oy / | <i>Taloyhtiön vastuunjako– osakkaalle / Ansvarsfördelningstabellen för bostadsaktiebolag 2019 – Till aktieägare och boende</i> | Kiinteistömedia Oy 2023 Kiinteistömedia Oy 2021 | https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle https://kiinteistomedia.fi/tuote/ansvarsfordelningstabellen-for-bostadsaktiebolag |
| Rakennustieto Oy | <i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i> | Rakennustieto Oy RT 18-11264 | |
| Kiinteistömedia Oy / | <i>Isännöitsijäntodistus / Disponentintyg</i> | Kiinteistömedia Oy 2022 Kiinteistömedia Oy 2022 | https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/06/Ohjeistus-uudiskohteiden-sahkoisesta-kaupasta-2019.pdf |

Asuntokauppa / Bostadsköp:

| | | | |
|--------------------|--|---------------|--|
| Kasso Matti | <i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i> | Talentum 2014 | |
|--------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------|--|
| tai / eller Keskitalo Petri | <i>Uuden asunnon kauppa</i> | Edita 2018 | |
| Keskitalo Petri tai / eller Nevala Tapio | <i>Käytetyn asunnon kauppa</i> | Edita 2017 | |
| | <i>Asuntokauppalaki</i> | Talentum 2016 | |

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

| | | | |
|--|---|--|--|
| Aarinvo Susanna | <i>Vuokra-asunnon vastuunjako - Vuokralaiselle</i> | Kiinteistömedia Oy 2023 | https://kiinteistomedia.fi/tuote/vuokra-asunnon-vastuunjakotaulukko-vuokralaisell |
| Kanerva Ari - Kuhanen Petteri-Ahsanullah, Tarik | <i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - Kommentaari</i> | Kiinteistömedia 2021 | https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-komentaari |
| Kanerva Ari- Kuhanen Petteri | <i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i> | Kiinteistöalan Kustannus Oy 2013 | https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta |
| Kiinteistömedia Oy | <i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i> | Kiinteistömedia 2023 Kiinteistömedia 2023 | https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet |
| RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry. | <i>Hyvä vuokratapa 2018 God Hyressed 2018</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2018 | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf |
| Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | <i>Ohje hyvästä vuokravälitystavasta 12.9.2023/</i> | Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan_vuokravalitystavavan_ohje2023.pdf |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | <i>Anvisning om god hyresförmedlingssed 12.9.2023</i> | Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen | https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-hyresformedlingssed_2023.pdf |
| RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistövälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry | <i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i> | | https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/ |

Kiinteistön luovutus / Överlåtelse av fastighet:

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller | <i>Maakaari</i> | Talentum 2010 | Luku / <i>Kapitel</i> II, III.1 ja IV.1. |
| Tepora Jarno - Kartio Leena - Koulu Risto – Lindfors Heidi tai / eller | <i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i> | Talentum 2010 | Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / <i>Delar I-III och del IV kapitel 25.5</i> |
| Kasso Matti | <i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i> | Talentum 2014 | |
| Puolustusministeriö / Försvarsministeriet | <i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin / Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i> | | https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/kiinteistonostajien_luvat#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu_och_ees-området#d237d571 |
| Puolustusministeriö / Försvarsministeriet | <i>Valtion etuusto-oikeus Statens förköpsrätt</i> | | https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/valtion_etuusto-oikeus_kiinteistokaupoissa#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/statens_forkopsratt#d237d571 |

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|
| Majamaa Vesa - Markkula Markku | <i>Kiinteistönmuodostamislaki</i> | Edita Oyj 2016 | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|

Verotus / Beskattning:

| | | | |
|--|---|---|--|
| Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne | <i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i> | Talentum 2016 | Luku II luku IV, ei kuitenkaan jaksoja IV.4.5 ja IV.5 luvusta V jaksot V.2, V.3, V.7 ja V.8.8. sekä luku VII |
| tai /eller Verohallinto /Skatteförvaltningen | Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar: Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomst- beskattning VH/330/00.01.00/2019;</i> Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i> Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefria överlåtelse av egen bostad VH/460/00.01.00/2022;</i> | Verohallinto Skatteförvaltningen | https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/ https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>Kuolinpesien luovutusvoitot ja -tappiot verotuksessa / <i>Beskattning av överlåtelsevinster och -förluster för dödsbon</i> VH/147/00.01.00/2019;</p> <p>Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel</i> A82/200/2015;</p> <p>Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet</i> VH/1196/00.01.00/2022;</p> <p>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av värdepapper</i> VH/616/00.01.00/2022;</p> <p>Ensiasunnon varainsiirtoverovapaus / <i>Befrielse från överlåtelseskatt för första bostad</i> VH/1195/00.01.00/2022;</p> <p>Osituksen yhteydessä tapahtuvat omistajanvaihdokset ja niihin liittyvä varainsiirtoverotus / <i>Anvisning om ägarbyten vid avvittring och överlåtelsebeskattningen i anslutning till dessa</i> A39/200/2016;</p> <p>Vastikkeellinen saanto jäämistöosituksessa ja perinnönjaossa / <i>Fång mot vederlag vid kvarlåtenskapsavvittring och arvskifte</i> VH/724/00.01.00/2022;</p> <p>Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster</i> VH/5659/00.01.00/2022</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Omaisuteen kohdistuvat vahingon- ja vakuutuskorvaukset / <i>Skadestånd och försäkringsersättningar för skada på egendom A 195/200/2015;</i></p> <p>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / <i>Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer VH/895/00.01.00/2019;</i></p> <p>Metsävähennys / <i>Skogsavdrag VH/536/00.01.00/2022;</i></p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen VH/6412/00.01.02/2021</i></p> <p>ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetskattelagen VH/1133/00.01.00/2023</i></p> | | |
|--|---|--|--|