

6.6.2024

OHJE ARVIOIJALLE TEKOÄLYSOVELLUSTEN KÄYTTÄMISESTÄ

Tekoälyllä tarkoitetaan koneen kykyä käyttää perinteisesti ihmisen älyyn liitettyjä taitoja, kuten päättelyä, oppimista, suunnittelemista tai luomista. Tekoälyn ansiosta tekniset järjestelmät voivat havainnoida ympäristöään, käsitellä havaintojaan ja ratkaista ongelmia saavuttaakseen tietyn päämäärän. Koska tekoäly tuo uusia mahdollisuuksia tuottaa tekstiä, jonka alkuperä ja luotettavuus on epäselvä, tekoälyyn perustuvia sovelluksia tulee kuitenkin käyttää *hallitusti*.

Tämä ohje antaa auktorisoidulle arvioijalle suuntaviivat siitä, miten tekoälysovelluksia voidaan arvioinnissa käyttää ja mitä käytössä on syytä ottaa huomioon.

Organisaatioilla voi olla käytössä omia tekoälysovelluksiaan. Tällöin sovellusten toiminta, tietosuoja ja tietoturva, eettisyys sekä sallitusta käytöstä ohjeistaminen ovat organisaation vastuulla. Auktorisoitujen tulee silti noudattaa myös organisaatioiden omien sovellusten käyttämisessä varovaisuutta sekä ottaa huomioon nämä lautakunnan linjausten pääperiaatteet.

Tietosuoja, tietoturva, luottamuksellisuus

Älä syötä julkiseen tekoälysovellukseen tai palveluun (mm. chatGPT) mitään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja. Älä myöskään syötä julkiseen palveluun mitään sellaista tietoa, johon sinulla tai organisaatiollasi ei ole tekijänoikeutta. Arvioinnissa on erityisesti kiinnitettävä huomiota tietoturvaan, tietosuojaan ja luottamuksellisuuteen.

Varovaisuus lopputuleman suhteen, arvioijan vastuu

Huomioi, että tekoäly ei ole erehtymätön, ja sen tuottama lopputulos voi olla väärä tai virheellinen. Pyri tarkastamaan tekoälyn tuottamat tiedot, jos mahdollista. Ota huomioon erityisesti se, että tekoälyn tuottama vastaus on niin hyvä tai kun huono kuin sen opetuksessa käytetty data. Ota huomioon, että opetusdataa on voitu myös manipuloida. Arvioinnissa **vastuu kokonaisuudesta on aina arvion laatineella auktorisoidulla** riippumatta siitä, mitä sovelluksia arvion laatimisessa on käytetty. Tätä vastuuta kokonaisuudesta ei voi sysätä tekoälylle.

Maininta sovellusten käyttämisestä

Mikäli arviolausunnossa on joltain osin käytetty tekoälysovellusta (lähteenä, sisällön tuottamisessa tai muutoin), tulee tästä maininta arviolausunnossa kyseisen kohdan yhteydessä sekä *yksilöidä* käytetty sovellus.

Ohjeen voimaantulo

Tämä ohje on hyväksytty kiinteistönarviointilautakunnan kokouksessa 6.6.2024 ja sitä on *noudatettava AKA- ja KHK-arvioinneissa 1.9.2024 lukien*.