

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, ELOKUU-JOULUKUU 2024 / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM), AUGUSTI-DECEMBER 2024

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu luettelossa mainittuihin säädöksiin sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakitekstiä eli lakikirjaa, säädöskokoelman eripainoksia, säädösten verkkotulosteita tai niiden kopioita.

Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä. Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa, säädösten eripainoksissa, säädöskokoelman irtokappaleissa tai säädösten paperitulosteissa ovat alleviivaukset, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa (lipukkeissa voi lukea lain nimi tai yksittäinen lakikirjassa mainittu sana). Muut merkinnät tai muistiinpanot eivät ole sallittuja.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistönvälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande författningar samt god förmedlingsed.

I provet får Finlands lag, särtryck av författningarna samt lösexemplar av författningssamlingen användas (endast sådant material som innehåller författningstext antingen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur får inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, får inte heller användas i provet. Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader innan provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker, särtryck av författningar och lösexemplar ur författningssamlingen eller pappersutskrifter av författningar som används i provet är understreckningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta de olika författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen som publicerats i lagboken till den del som behandlar fastighetsförmedling. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Si 111 / Ci 111	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag 1050/2018</i>	
SiEU 108 / CiEU 108	EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	
Si 121 / Ci 121	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	
Si 122/ Ci 122	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	
Si 126 7/ Ci 126	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / Ci 128	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser (24.4.2015/487)</i>	3
Si 201 / Ci 201	Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	1 osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / Ci 206	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	
Si 208 / Ci 208	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	
Si 235 / Ci 235	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / Ci 301	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / Ci 401	Kauppakaari / <i>Handelsbalk</i>	10, 12
Si 402 / Ci 402	Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / Ci 406	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / Ci 407	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / Ci 410	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / Ci 410a	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / Ci 413	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / Ci 414	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	

Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / Betaltjänstlag	
Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / Lag om preskription av skulder	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / Lag om offentlig stämning	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / Lag om dödande af urkunder	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av bostadslägenhet	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / Lag om hyra av affärslokal	
Si 427 / Ci 427	Laki elinkeinonharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine / Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats	
Si 501 / Ci 501	Kauppalaki / Köplag	
Si 505 / Ci 505	Asuntokauppalaki / Lag om bostadsköp	
Si 505a / Ci 505a	Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp	
Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a	Ryhmärakennuttamislaki (190/2015) / Lag om gruppbyggande (190/2015)	
Si 510 / Ci 510	Lahjanlupauslaki / Lag om gåvoutfästelser	
Si 601 / Ci 601	Maakaari / Jordabalk	
Si 602 / Ci 602	Laki maakaaren voimaannpanosta / Lag om införande av jordabalken	
Si 603 / Ci 603	Laki kaupanvahvistajista / Lag om köpvittnen	
Si 604 / Ci 604	VNA kaupanvahvistajista / SRF om köpvittnen	
Si 605 / Ci 605	Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Förordning om lagfarts- och inteckningsregister	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisomistussuhteista / Lag om vissa samäganderättsförhållanden	
Si 625 / Ci 625	Etuostolaki / Förförköpslag	
Si 626 / Ci 626	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter	1, 3-4
Si 629 / Ci 629	Maanvuokralaki / Jordlegolag	
Pe 107 / Gr 107	Yhdenvertaisuuslaki / Diskrimineringslag	

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem 1328/2018</i>	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem 1329/2018</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentintyg</i>	
Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 115 / Ft 115	Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i>	15 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117 / Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Laki elinkeinon harjoittamisen oikeudesta / <i>Lag angående rättighet att idka näring</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälityslikkeistä ja vuokrahuoneiston välityslikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	

Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter	
Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder	
Yr 510 / Ft 510	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (661/2012) / Lag om Konkurrens- och konsumentverket (661/2012)	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / Lag om konsumentklagonämnden	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet	

3. Rikos- ja prosessioikeus / Straff- ja processrätt:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (444/2017)	
Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)	
Pr 101 / Pr 101	Oikeudenkäymiskaari / Rättegångsbalk	5-7, 11, 17
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / Lag om beräkande av laga tid	
Pr 204 / Pr 204	Laki oikeustoimen ja toimituksen todistajan esteellisyydestä / Lag om jäv för vittnen vid rättshandlingar och förrättningar	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerausesta / Lag om företagssanering	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / Lag om skuldsanering för privatpersoner	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / Konkurslag	3, 5, 17
Pr 507 / Pr 507	Laki takaisinsaannista konkurssipesään / Lag om återvinning till konkursbo	
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning	

Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / Utsökningsbalk	3, 4, 5, 8
-----------------	--------------------------------	------------

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 101 / Mi 101	Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ;	1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8 ja 11 15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8 och 11-15</i>
Ym 108 / Mi 108	Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i>	
Ym 116 / Mi 116	Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i>	
Ym 117 / Mi 117	Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i>	
Ym 118 / Mi 118	Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i>	
Si 625a_1 / Ci 625a_1	Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (29.3.2019/470)</i>	
Si 625 a / Ci 625a	Laki valtion etuosto-oikeudesta erällä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden (29.3.2019/469)</i>	
Si 628 / Ci 628	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten (29.3.2019/468)</i>	
Si 625 a_2 / Ci 625a_2	VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i>	
Ym 201 / Mi 201	Maankäyttö- ja rakennuslaki / <i>Markanvändnings- och bygglag</i>	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (18.1.2013/50)</i>	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i>	
Ym 201_17_117g_a / Mi 201_17_117g_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta (13.4.2007/487) / <i>Lag om energicertifikat för byggnader (13.4.2007/487)</i>	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i>	

Ym 207 / Mi 207	Yksityistielaki (13.7.2018/560) / <i>Lag om enskilda vägar (13.7.2018/560)</i>	1-2 ja 6
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i>	
Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / <i>Miljöskyddslag</i>	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / <i>Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157</i>	
Ym 425 / Mi 425	Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / <i>Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden</i>	1-13 §
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / <i>Avfallslag</i>	4
Ym 601 / Mi 601	Vesilaki (587/2011) / <i>Vattenlag</i>	1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5.
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / <i>Lag om vattentjänster</i>	
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / <i>Lag om fastighetsförrättningsavgift</i>	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / <i>Aravalagar i huvuddrag</i>	
Ym 808 / Mi 808	Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / <i>Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad</i>	
Ym 810a / Mi 810a	Laki omistusasuntolainojen valtiontakauksesta; pääpiirteittäin / <i>Lag om statsborgen för ägarbostadslån</i>	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / <i>Lag om allmänt bostadsbidrag (938/2014)</i>	

5. Verolait / Skatteförfattningarna:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag</i>	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-33 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 §, 58a §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 127f §, 131 §, 134 §

Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / <i>Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen</i>	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta // <i>Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet</i>	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §
Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i>	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i>	
Ve 132 / Sk 132	Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst</i>	1-3 §, 13-13 a § ja 15 §
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsuppbörd</i>	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i>	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i>	1–2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / <i>Lag om överlåtelseskatt</i>	1 §, 4–10 §, 12-15 §, 16–25 §, 27–30 §, 40 § 44–45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 21.11.2019 / <i>Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 21.11.2019</i>	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i>	1-19 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i>	1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i>	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä. Teoksia luettaessa tulee huomioida ajankohtaiset lait.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehåll, men det är inte obligatoriskt att läsa alla verk. Då man läser verken ska man beakta de gällande lagarna.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar FÅR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2024	<i>Luvut 1-11</i>
	<i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i>	<i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i>	
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	<i>Kiinteistönvälitys – Päätöslyhennelmiä / Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i>		https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar

<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Rahanpesulain valvonta / <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i></p>		<p>https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle) 06/2021 (ESAVI/17767/2021, päivitetty 4/2024) / <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism – Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021, uppdaterad 4/2024)</i></p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf?t=1698649981358 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%3CB6rhindrande+av+penningtv%3CA4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%3CB6rhindrande+av+penningtv%3CA4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf?t=1698650082671</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) / <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4+liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaistava+ohje.pdf/ https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Riskiärvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021 (ESAVI/30768/2021) / Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021 (ESAVI/30768/2021)</p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riskiärvion+laatiminen-ohje.pdf/fe897c08-1610-e99e-9207-e7d617d13be5/Riskiärvion+laatiminen-ohje.pdf?t=1633974833939 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/3e5129c9-6e8d-c4cc-8c40-9aa5de6b27e7/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf?t=1633974932901</p>

Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Riskiarviolomakepohja / Blankettmall för riskbedömning		https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riskiarviolomakepohja.docx/f3008733-de13-dfbb-ecc1-591d5d3c4dfb?t=1633975025734 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Blankettmall+f%C3%B6r+riskbed%C3%B6mning.docx/5a60f01e-60c0-238f-f72b-0242ec9a1f4d?t=1633975048239
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	Kiinteistönvälitysalan yleisohje asiakkaan tuntemiseksi sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 22.5.2024 / Anvisning för fastighetsförmedlingsbranschen om kundkontroll, förebyggande av penningtvätt och finansiering av terrorism samt iakttagande av sanktioner 22.5.2024	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2024 <i>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen 2024</i>	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl_rahanpesuohje_2024.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl_anvisning_for_penningtvatt_2024.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy	Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018	Motiva Oy 2018	https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus_-_Esite_kiinteistonvalittajille_2018.pdf
Hengitysliitto / Andningsförbundet	Hometalkoot.fi sivuston osiot "Kerrostalot" ja "Omakotitalot" / <i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner "Höghus" och "Egnahemshus"</i>		https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=fi_FI ja https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=fi_FI https://hometalkoot.fi/kerrostalo?lang=sv_SE och https://www.hometalkoot.fi/omakotitalo?lang=sv_SE

Kilpailu- ja kuluttajavirasto/ Konkurrens-och konsumentverket	Uudisasuntojen verkkomarkkinointi Marknadsföring av nya bostäder på nätet		https://www.kkv.fi/kuluttaja-asiat/tietoa-ja-ohjeita-yrityksille/kuluttaja-asiamehen-ohjeistukset/uudisasuntojen-verkkomarkkinointi/ https://www.kkv.fi/sv/konsumentarenden/information-och-anvisningar-till-foretag/konsumentombudsmannens-anvisningar/marknadsforing-av-nya-bostader-pa-natet/

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Ohje hyvästä välitystavasta 12.9.2023 /</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/ohje-hyvasta-valitystavasta-12092023-1.pdf
Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Anvisning om god förmedlingssed 12.9.2023</i>	Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-formedlingssed_2023.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Kiinteistönvälittäjän eettiset säännöt 7.10.2015 /</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Eettiset-sa%CC%88a%CC%88no%CC%88t.pdf
Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Fastighetsmäklarens etiska regler 7.10.2015</i>	Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	https://kvkl.fi/wp-content/uploads/2019/01/Etiska-regler.pdf

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf
Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jaksot A ja B</i>

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik tai/ eller Kasso Matti Viitala Kauko – Piispanen Pekka	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i> <i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i> <i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2024 Talentum 2014 <i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	<i>Luku 12</i> <i>Jakso C</i> https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja
--	---	---	---

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio tai / eller Furuhjelm Marina – Kanerva Rasmus – Kuhanen Petteri – Rosén Aki	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i> <i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-2</i>	Alma Talent 2019 Kiinteistömedia Oy 2023	 Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
Kiinteistömedia Oy /	<i>Taloyhtiön vastuunjako– Osakkaalle /</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle

Rakennustieto Oy	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
Kiinteistömedia Oy /	<i>Isännöitsijäntodistus /</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus
	<i>Disponentintyg</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/06/Ohjeistus-uudiskohteiden-sahkoisesta-kaupasta-2019.pdf

Asuntokauppa / Bostadsköp:

Kasso Matti	<i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
tai / eller Keskitalo Petri	<i>Uuden asunnon kauppa</i>	Edita 2018	
Keskitalo Petri	<i>Käytetyn asunnon kauppa</i>	Edita 2017	
tai / eller Nevala Tapio – Suni Sanna	<i>Asuntokauppalaki</i>	Alma Talent 2024 (ilmestyy 19.8.2024)	

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

Aarnivuo Susanna	<i>Vuokra-asunnon vastuunjako - Vuokralaiselle</i>	Kiinteistömedia Oy 2023	https://kiinteistomedia.fi/tuote/vuokra-asunnon-vastuunjakotaulukko-vuokralaiselle
Kanerva Ari - Kuhanen Petteri-Ahsanullah, Tarik	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - Kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-kommentari

Kanerva Ari- Kuhanen Petteri	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy (Kiinteistömedia) 2013	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta
Kiinteistömedia Oy	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistömedia 2024 Kiinteistömedia 2024	https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet
RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra- asumisen edistäjät KOVA ry.	<i>Hyvä vuokratapa 2018 God Hyressed 2018</i>		https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/11/Hyv%C3%A4-vuokratapa-2018.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/11/God-hyressed-2018.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Ohje hyvästä vuokravälitystavasta 12.9.2023/ Anvisning om god hyresförmedlingssed 12.9.2023</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighets- förmedlingen	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan-vuokravalitystavan-ohje2023.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl-anvisning-om-god-hyresformedlingssed-2023.pdf
RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry,	<i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i>		https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/ https://vuokranantajat.fi/tietopankki/tavanomainen-kuluminen/

Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry			
--	--	--	--

Kiinteistön luovutus / Överlåtelse av fastighet:

Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller Tepora Jarno - Kartio Leena - Koulu Risto – Lindfors Heidi tai / eller Kasso Matti	<i>Maakaari</i> <i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i> <i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2010 Talentum 2010 Talentum 2014	Luku / Kapitel II, III.1 ja IV.1. Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / Delar I-III och del IV kapitel 25.5
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin /</i> <i>Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i>		https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/kiinteistonostajien_luvat#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu_och_ees-området#d237d571
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>Valtion etuusto-oikeus</i> <i>Statens förköpsrätt</i>		https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/valtion_etuusto-oikeus_kiinteistokaupoissa#d237d571 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/statens_forkopsratt#d237d571

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

Majamaa Vesa - Markkula Markku	<i>Kiinteistönmuodostamislaki</i>	Edita Oyj 2016	
---------------------------------------	-----------------------------------	----------------	--

Verotus / Beskattning:

Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne	<i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i>	Talentum 2016	Luku II luku IV, ei kuitenkaan jaksoja IV.4.5 ja IV.5 luvusta V jaksot V.2, V.3, V.7 ja V.8.8. sekä luku VII
tai /eller Verohallinto /Skatteförvaltningen	Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar: Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomst- beskattning VH/5188/00.01.00/2022;</i> Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i> Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefri överlåtelse av egen bostad VH/460/00.01.00/2022;</i> Kuolinpesien luovutusvoitot ja -tappiot verotuksessa / <i>Beskattning av överlåtelsevinster och -förluster för dödsbon VH/147/00.01.00/2019;</i> Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst</i>	Verohallinto Skatteförvaltningen	https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/ https://www.vero.fi/sv/Detaljerade skatteanvisningar/anvisningar/

	<p><i>av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel A82/200/2015;</i></p> <p><i>Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet VH/441/00.01.00/2024</i></p> <p><i>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / Överlåtelseskatt vid överlåtelse av värdepapper VH/441/00.01.00/2024;</i></p> <p><i>Osituksen yhteydessä tapahtuvat omistajanvaihdokset ja niihin liittyvä varainsiirtoverotus / Anvisning om ägarbyten vid avvittring och överlåtelsebeskattningen i anslutning till dessa A39/200/2016;</i></p> <p><i>Vastikkeellinen saanto jäämistöosituksessa ja perinnönjaossa / Fång mot vederlag vid kvarlåtenskapsavvittring och arvskifte VH/724/00.01.00/2022;</i></p> <p><i>Vuokratulojen verotus / Beskattning av hyresinkomster VH/6085/00.01.00/2023</i></p> <p><i>Vahingonkorvaukset verotuksessa / Beskattning av skadestånd VH/3304/00.01.00/2022;</i></p> <p><i>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer VH/895/00.01.00/2019;</i></p> <p><i>Metsävähennys / Skogsavdrag VH/536/00.01.00/2022;</i></p>		
--	---	--	--

	<p>Korkeiden vähentäminen henkilöverotuksessa / Ränneavdrag i personbeskattningen VH/3400/00.01.00/2024</p> <p>ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen VH/81/00.01.00/2024</p>		
--	--	--	--