

10.12.2024

## OHJE ARVIOITSIJAN HUOLELLISESTA TOIMINNASTA REFERENSSITIETOJEN KÄYTTÄMISESSÄ

Auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) ja Keskuskauppakamarin hyväksymien kiinteistönarvioitsijoiden (KHK) tulee soveltaa arviointitoiminnassaan IVSC:n (the International Valuation Standards Council) antamia, kulloinkin voimassa olevia kansainvälisiä arviointistandardeja (International Valuation Standards), hyvää kiinteistönarviointitapaa ja muita arviointiin liittyviä ohjeistuksia.

Tarjouspyyntöjen yhteydessä arvioitsijoita pyydetään usein nimeämään referenssejä aiemmista, tarjottavan arviointitehtävän kannalta relevanteista toimeksiannoistaan. Tällä ohjeellaan kiinteistönarviointilautakunta ohjeistaa arvioitsijoita kiinnittämään huomiota asianmukaiseen lupaan referenssitietoja käytettäessä.

Hyvän kiinteistöarviointitavan mukaan arviolausuntoa tai osaa siitä ei saa luovuttaa muille kuin toimeksiantajalle, ellei toisin ole sovittu tai voimassa olevista säädöksistä muuta johdu.

Toimeksiannon käyttämiseen referenssinä on aina saatava toimeksiantajan kirjallinen lupa, joten arvioitsijan on hyvä huomioida mahdollinen referenssikäyttö jo tarjous- ja toimeksiantovaiheessa. Arvioitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että referenssikäytön laajuudesta sovitaan riittävän yksityiskohtaisesti. Tässä yhteydessä on huomioitava myös se, kuinka laajasti referenssiä voidaan käyttää esimerkiksi markkinoinnissa ja sellaisissa kilpailutuksissa/tarjouksissa, jotka luonteensa vuoksi tulevat julkisiksi. Tarkkoja kohde- tai arvotietoja voidaan antaa vain, jos siitä on erikseen sovittu. Mikäli arviolausunnon tilaaja kieltää referenssikäytön, arvioitsija ei voi käyttää kyseistä kohdetta referenssinä miltään osin.

### ***Ohjeen voimaantulo***

Tämä ohje on hyväksytty kiinteistönarviointilautakunnan kokouksessa 10.12.2024 ja sitä on *noudatettava 1.1.2025 lukien.*