

**VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOEKEN (LVV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, TAMMIKUU-KESÄKUU 2026
/ FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR PROV FÖR HYRESLÄGENHETS- OCH HYRESLOKALSMÄKLARE (AHM), JANUARI-JUNI 2026**

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, joista keskeisimmät on mainittu oheisessa luettelossa, sekä hyvään vuokravälitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakikirjaa tai säädösten tulosteita. Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä.

Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa tai säädösten tulosteissa ovat alleviivaukset, ympyröinnit, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa. Muut merkinnät säädöstekstissä eivät ole sallittuja. Lakikirjan voi liputtaa siten, että kokelas löytää helposti etsimänsä lainkohdan. Lipukkeissa voi lukea lain nimi tai asetuksen nimi, lain tai asetuksen yleisessä käytössä oleva lyhenne tai arkinimi sekä yksittäinen lakikirjassa mainittu sana.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi vuokrahuoneiston välitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande lagstiftning, varav de väsentligaste listas nedan, samt god hyressed.

I provet får användas Finlands lag, antigen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet.

Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader före provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker eller deras kopior som används i provet är understreckningar, inringningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta författningarna. Andra anteckningar är inte tillåtna. Lagboken får förses med lappar så att examinanden lätt kan hitta det lagrum som söks. På lapparna får det anges lagens eller förordningens namn, den allmänt använda förkortningen för lagen eller förordningen, vardagligt namn samt ett enskilt ord som förekommer i lagboken.

Det rekommenderas att man blir förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerade i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus / Civilrätt:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Si 111 / Ci 111	Tietosuojalaki / Dataskyddslag	
SiEU 108 / CiEU 108	EU:n yleinen tietosuoja-asetus / Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679	<u>1-5, 8</u>
Si 121 / Ci 121	Laki holhoustoimesta / Lag om förmyndarverksamhet	1-5
Si 122/ Ci 122	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / Lag om intressebevakningsfullmakt	1-5
Si 126 / Ci 126	Yhdistyslaki / Föreningslag	5, 6
Si 128 / Ci 128	Säätiölaki / Lag om stiftelser	3
Si 201 / Ci 201	Avioliittolaki / Äktenskapslag	I osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / Ci 206	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll	
Si 208 / Ci 208	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / Lag om registrerat partnerskap	3
Si 235 / Ci 235	Perintökaari / Ärvdabalk	
Si 301 / Ci 301	Vahingonkorvauslaki / Skadeståndslag	
Si 401 / Ci 401	Kauppakaari / Handelsbalken	10, 12
Si 402 / Ci 402	Laki varallisuusoikeudellisista oikeustoimista / Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område	
Si 406 / Ci 406	Velkakirjalaki / Lag om skuldebrev	
Si 407 / Ci 407	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / Lag om borgen och tredjemanspant	
Si 410 / Ci 410	Korkolaki / Räntelag	
Si 410a / Ci 410a	Laki eräistä viitekoroista / Lag om vissa referensräntor	
Si 413 / Ci 413	Laki saatavien perinnästä / Lag om indrivning av fordringar	

Si 414 / Ci 414	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	
Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / <i>Betaltjänstlag</i>	
Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / <i>Lag om preskription av skulder</i>	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / <i>Lag om offentlig stämning</i>	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / <i>Lag om dödande af urkunder</i>	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av bostadslägenhet</i>	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av affärslokal</i>	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisösuhteista / <i>Lag om vissa samäganderättsförhållanden</i>	
Pe 107 / Gr 107	Yhdenvertaisuuslaki / <i>Diskrimineringslag</i>	

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg</i>	

Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 115 / Ft 115	Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i>	15 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117/ Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Elinkeinotoimintalaki / <i>Näringsverksamhetslag</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistövälityslikkeistä ja vuokrahuoneiston välityslikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	
Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / <i>Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter</i>	
Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / <i>Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder</i>	
Yr 510 / Ft 510	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta / <i>Lag om Konkurrens- och konsumentverket</i>	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / <i>Lag om konsumentklagonämnden</i>	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / <i>Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet</i>	

3. Rikos- ja prosessioikeus / *Straff- ja processrätt*:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / <i>Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism</i>	1-4,6-9
Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / <i>Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)</i>	

Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määraaikain laskemisesta / Lag om beräkande av laga tid	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerauksesta / Lag om företagsanering	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / Lag om skuldsanering för privatpersoner	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / Konkurslag	3, 5, 17
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / Utsökningsbalk	3, 4, 5, 8

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 201 / Mi 201	Rakentamislaki / Bygglagen	
Ym 202 / Mi 202	Alueidenkäyttölaki / Markanvändningslagen	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / Lag om energicertifikat för byggnader	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / Markanvändnings- och byggförfordning	
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapurussuhteista / Lag angående vissa grannelagsförhållanden	
Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / Miljöskyddslag	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / Statsrådets förfordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157	
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / Avfallslag	4
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster	
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförfordningsavgift	

Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag	

5. Verolait / Skatteförvaltningarna:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / Inkomstskattelag	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-33 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 §, 58a §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 127f §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §
Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / Inkomstskattelag för gårdsbruk	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / Lag om bostadshusreservering vid beskattningen	
Ve 132 / Sk 132	Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta / Lag om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst	1-3 §, 13-13 a § ja 15 §
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / Lag om förskottsuppbörd	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / Lag om beskattningsförfarande	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / Lag om skatt på arv och gåva	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / Lag om överlåtelseskatt	1 §, 4-10 § 12-15 §, 16–25 §, 27-30 §, 40 §, 44–45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 26.11.2025 / Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 26.11.2025	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / Fastighetsskattelag	1-19 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / Mervärdesskattelag	1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / Lag om skattetillägg och förseningsränta	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä. Teoksia luettaessa tulee huomioida muuttuneet lait.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

Huom. Aluehallintoviraston toiminta päättyy vuoden 2025 lopussa, ja tehtävät siirtyvät 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastoon.

/ Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk. Då man läser verken ska man beakta de förändrade lagarna.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Obs. Regionförvaltningsverkets verksamhet upphör vid slutet av år 2025, och uppgifterna överförs till Tillstånds- och tillsynsverket från och med den 1 januari 2026.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik	Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024	Suomen Kiinteistön- välittäjät ry 2024	1-11
tai/ eller Kasso Matti	Kiinteistönvälitys ja -arviointi	Talentum 2014	1-4, 9, 10

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Kiinteistönvälittäjän eettiset ohjeet ja turvallisen tilan periaatteet 17.9.2025</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysalaan-keskusliitto-ry-eettiset-ohjeet.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysalaan-keskusliitto-ry-turvallisen-tilan-periaatteet.pdf
	<i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i>	<i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i>	
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Kiinteistönvälitys – Päätöslyhennelmiä / <i>Fastighetsförmedling – Beslutssammandrag</i>		https://avi.fi/paatoslyhennemat/kiinteistonvalitys https://avi.fi/sv/beslutssammandrag/fastighetsformedlingar
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Rahanpesulain valvonta / <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i>		https://avi.fi/asioi/yritys-tai-yhteiso/valvonta-ja-kantelut/raha-ja-omaisuus/rahanpesulain-valvonta https://avi.fi/sv/valj-arende/foretag-eller-organisation/tillsyn-och-klagomal/pengar-och-formogenhet/lagen-om-penningtvatt
Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket	Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 06/2021 (ESAVI/17767/2021, päivitetty 1/2025) / <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism - Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021, uppdaterad 1/2025)</i>		https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf/4f2798b3-4ad5-26b1-ce6a-b900f7060a5c/Rahanpesun+ja+terrorismin+rahoittamisen+est%25C3%25A4minen+-ohje.pdf?t=1698649981358 https://avi.fi/documents/25266232/60926372/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf/b24da428-45dc-eda4-1d5d-b284f119e778/F%C3%B6rhindrande+av+penningtv%C3%A4tt+och+finansiering+av+terrorism+-anvisning(1).pdf?t=1698650082671

<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) /</p> <p><i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4+liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaistava+ohje.pdf/</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Riskiarvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021, päivitetty 9/2024 (ESAVI/30768/2021) /</p> <p><i>Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021, uppdaterad 09/2024 (ESAVI/30768/2021)</i></p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riskiarvion+laatiminen-ohje.pdf/fe897c08-1610-e99e-9207-e7d617d13be5/Riskiarvion+laatiminen-ohje.pdf?t=1633974833939</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/3e5129c9-6e8d-c4cc-8c40-9aa5de6b27e7/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning_anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf?t=1633974932901</p>
<p>Aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket</p>	<p>Riskiarviolomakepohja /</p> <p><i>Blankettmall för riskbedömning</i></p>		<p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Riskiarviolomakepohja.docx/f3008733-de13-dfbb-ecc1-591d5d3c4dfb?t=1633975025734</p> <p>https://avi.fi/documents/25266232/60926372/Blankettmall+f%C3%B6r+riskbed%C3%B6mning.docx/5a60f01e-60c0-238f-f72b-0242ec9a1f4d?t=1633975048239</p>
<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p>Kiinteistönvälitysalan yleisohje asiakkaan tuntemiseksi sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 22.5.2024</p> <p>Anvisning för fastighetsförmedlingsbranschen om kundkontroll, förebyggande av penningtvätt och finansiering av terrorism samt iakttagande av sanktioner 22.5.2024</p>	<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2024</p> <p><i>Centralförbundet för Fastighets-förmedlingen 2024</i></p>	<p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl_rahanpesuohje_2024.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl_anvisning_for_penningtvatt_2024.pdf</p>

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy	Energiatodistusesite kiinteistönvälitysalalle 06/2018	Motiva Oy 2018	https://www.motiva.fi/files/16352/Rakennuksen_energiatodistus - Esite kiinteistonvalittajille 2018.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio – Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Shsanullah Tarik	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2024	<i>Luku 12</i>
tai/ eller Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jakso C</i>
Viitala Kauko – Piispanen Pekka	<i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	<i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Kanerva Ari - Kuhanen Petteri- Ahsanullah, Tarik	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - Kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-kommentaari

Kanerva Ari - Kuhanen Petteri	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy (Kiinteistömedia Oy) 2013	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta
Kiinteistömedia Oy	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistömedia Oy 2024 Kiinteistömedia Oy 2024	https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet
RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry.	<i>Hyvä vuokratapa 2018 God Hyressed 2018</i>		https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/11/Hyv%C3%A4-vuokratapa-2018.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/11/God-hyressed-2018.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Ohje hyvästä vuokravälitystavasta 12.9.2023/ Anvisning om god hyresförmedlingssed 12.9.2023</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan_vuokravalitystavan_ohje2023.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-hyresformedlingssed_2023.pdf
RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry	<i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i>		https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/ https://vuokranantajat.fi/tietopankki/tavanomainen-kuluminen/

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio <i>tai / eller</i>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i>	Alma Talent 2025	
Furuhjelm Marina – Kanerva Rasmus – Kuhanen Petteri – Rosén Aki	<i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari</i>	Kiinteistömedia Oy 2023	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
Kiinteistömedia Oy	<i>Taloyhtiön vastuunjako - Osakkaalle</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle
Rakennustieto Oy	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
Kiinteistömedia Oy	<i>Isännöitsijäntodistus / Disponentintyg</i>	Kiinteistömedia Oy 2024 Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg

Verotus / Beskattning:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<p>Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne tai /eller</p> <p>Verohallinto /Skatteförvaltningen</p>	<p><i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i></p> <p>Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar:</p> <p>Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster VH/6000/00.01.00/2024;</i></p> <p>Vahingonkorvaukset verotuksessa / <i>Beskattning av skadestånd VH/7706/00.01.00/2024;</i></p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen VH/3400/00.01.00/2024;</i></p> <p>ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen VH/674/00.01.00/2025</i></p>	<p>Talentum 2016</p> <p>Verohallinto</p> <p>Skatteförvaltningen</p>	<p>Luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoja IV.3.3, IV 3.4, IV. 4.5 ja IV.5. Luvusta V (Omistusaikainen verotus – kiinteistövero) vain jaksot V.2 ja V.3, V.7. ja V.8.8.</p> <p>https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/</p> <p>https://www.vero.fi/sv/Detaljerade skatteanvisningar/anvisningar/</p> <p>/</p>