

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEEN (LKV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, ELOKUU-JOULUKUU 2026 /

FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR FASTIGHETSMÄKLARPROVET (AFM), AUGUSTI-DECEMBER 2026

1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, joista keskeisimmät on mainittu oheisessa luettelossa, sekä hyvään välitystapaan.

Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakikirjaa tai säädösten tulosteita. Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa. Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä.

Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa tai säädösten tulosteissa ovat alleviivaukset, ympyröinnit, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa. Lakikirjan voi liputtaa siten, että kokelas löytää helposti etsimänsä lainkohdan. Lipukkeissa voi lukea lain nimi tai asetuksen nimi, lain tai asetuksen yleisessä käytössä oleva lyhenne tai arkinimi sekä yksittäinen lakikirjassa mainittu sana. Muut merkinnät säädöstekstissä eivät ole sallittuja, ja johtavat koesuorituksen hylkäykseen.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi kiinteistönvälitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

Provet baserar sig på följande lagstiftning, varav de väsentligaste listas nedan, samt god förmedlingssed.

I provet får användas Finlands lag antingen i original eller som kopia. Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur får inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, får inte heller användas i provet.

Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader innan provet bör beaktas.

De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker eller deras kopior som används i provet är understreckningar, inringningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta författningarna. Lagboken får förses med lappar så att examinanden lätt kan hitta det lagrum som söks. På lapparna får det anges lagens eller förordningens namn, den allmänt använda förkortningen för lagen eller förordningen, vardagligt namn samt ett enskilt ord som förekommer i lagboken. Andra anteckningar i författningstexten är inte tillåtna och leder till att provprestationen underkänns.

Det rekommenderas att bli förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen som publicerats i lagboken till den del som behandlar fastighetsförmedling. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.

1. Siviilioikeus: / 1. Civilrätt:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Si 111 / Ci 111	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag</i>	
SiEU 108 / CiEU 108	EU:n yleinen tietosuoja-asetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	1-5, 8
Si 121 / Ci 121	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	1-5
Si 122 / Ci 122	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	1-5
Si 126 / Ci 126	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / Ci 128	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser</i>	3
Si 201 / Ci 201	Avioliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	I osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / Ci 206	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	1, 2
Si 208 / Ci 208	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	3
Si 235 / Ci 235	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / Ci 301	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / Ci 401	Kauppakaari / <i>Handelsbalk</i>	10, 12
Si 402 / Ci 402	Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / Ci 406	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / Ci 407	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / Ci 410	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / Ci 410a	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / Ci 413	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / Ci 414	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	
Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / <i>Betaltjänstlag</i>	

KESKUSKAUPPAKAMARI / CENTRALHANDELSKAMMAREN 3 (19)

Välittäjäkoelautakunta / Nämnden för mäklarprov

Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / <i>Lag om preskription av skulder</i>	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / <i>Lag om offentlig stämning</i>	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / <i>Lag om dödande af urkunder</i>	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av bostadslägenhet</i>	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av affärslokal</i>	
Si 501 / Ci 501	Kauppalaki / <i>Köplag</i>	
Si 505 / Ci 505	Asuntokauppalaki / <i>Lag om bostadsköp</i>	
Si 505a / Ci 505a	Asetus turva-asiakirjoista asuntokaupoissa / <i>Statsrådets förordning om skyddsdocument vid bostadsköp</i>	
Si 505_0_0_a / Ci 505_0_0_a	Ryhmärakennuttamislaki / <i>Lag om gruppbyggande</i>	
Si 510 / Ci 510	Lahjanlupauslaki / <i>Lag om gåvoutfästelser</i>	
Si 601 / Ci 601	Maakaari / <i>Jordabalk</i>	
Si 602 / Ci 602	Laki maakaaren voimaanpanosta / <i>Lag om införande av jordabalken</i>	
Si 603 / Ci 603	Laki kaupanvahvistajista / <i>Lag om köpvittnen</i>	
Si 604 / Ci 604	VNA kaupanvahvistajista / <i>SRF om köpvittnen</i>	
Si 605 / Ci 605	Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / <i>Förordning om lagfarts- och inteckningsregister</i>	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisomistussuhteista / <i>Lag om vissa samäganderättsförhållanden</i>	
Si 625 / Ci 625	Etuostolaki / <i>Förköpslag</i>	
Si 626 / Ci 626	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter</i>	1, 3-4
Si 629 / Ci 629	Maanvuokralaki / <i>Jordlegolag</i>	1, 3, 5-7
Pe 107 / Gr 107	Yhdenvertaisuuslaki / <i>Diskrimineringslag</i>	

2. Yritystoiminta ja rahoitus / Företagsverksamhet och finansiering:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheter ytor och om disponentintyg</i>	
Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 115 / Ft 115	Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i>	15 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	
Yr 117 / Ft 117	Prokuralaki / <i>Prokuralag</i>	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / <i>Kreditupplysningslag</i>	
Yr 201 / Ft 201	Elinkeinotoimintalaki / <i>Näringsverksamhetslag</i>	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälityslikkeistä ja vuokrahuoneiston välityslikkeistä / <i>Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler</i>	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / <i>Konsumentskyddslag</i>	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / <i>Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter</i>	

Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter	
Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder	
Yr 510 / Ft 510	Laki Kilpailu- ja kuluttajavirastosta / Lag om Konkurs- och konsumentverket	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / Lag om konsumentklagonämnden	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet	

3. Rikos- ja prosessioikeus / Straff- ja processrätt:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism	1-4, 6-9
Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)	
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / Lag om beräkande av laga tid	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerauksesta / Lag om företagssanering	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / Lag om skuldsanering för privatpersoner	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / Konkurslag	3, 5, 17
Pr 508 / Pr 508	Laki velkojien maksunsaantijärjestyksestä / Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottoaari / Utsökningsbalk	3, 4, 5, 8

4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 101 / Mi 101	Kiinteistönmuodostamislaki / <i>Fastighetsbildningslag</i> ;	1 luku, 2 luvun 3-4 §, 3-5, 7-8, 11 ja 13-15 luvut / <i>kapitel 1; 3-4 § i kapitel 2; kapitel 3-5, 7-8, 11 och 13-15</i>
Ym 108 / Mi 108	Yhteisäluelaki / <i>Lag om samfälligheter</i>	
Ym 116 / Mi 116	Kiinteistörekisterilaki / <i>Fastighetsregisterlag</i>	
Ym 117 / Mi 117	Kiinteistörekisteriasetus / <i>Fastighetsregisterförordning</i>	
Ym 118 / Mi 118	Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta / <i>Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster</i>	
Si 625a_1 / Ci 625a_1	Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv</i>	
Si 625 a / Ci 625a	Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla / <i>Lag om statens förköpsrätt inom vissa områden</i>	
Si 628 / Ci 628	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi / <i>Lag om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter för säkerställande av den nationella säkerheten</i>	
Si 625 a_2 / Ci 625a_2	VNA eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta / <i>Statsrådets förordning om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (19.12.2019/1297)</i>	
Ym 201 / Mi 201	Rakentamislaki / <i>Bygglagen</i>	
Ym 202 / Mi 202	Alueidenkäyttölaki / <i>Markanvändningslagen</i>	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / <i>Lag om energicertifikat för byggnader</i>	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / <i>MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)</i>	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / <i>Markanvändnings- och byggförordning</i>	
Ym 207 / Mi 207	Yksityistielaki / <i>Lag om enskilda vägar</i>	1-2 ja 6
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / <i>Lag angående vissa grannelagsförhållanden</i>	

KESKUSKAUPPAKAMARI / CENTRALHANDELSKAMMAREN 7 (19)

Välittäjäkoelautakunta / Nämnden för mäklarprov

Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / Miljöskyddslag	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157	
Ym 425 / Mi 425	Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta / Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden	1-13 §
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / Avfallslag	4
Ym 601 / Mi 601	Vesilaki / Vattenlag	1 luvun 1-7 §; 2 luvun 1-6 §; 4 luku ja 5 luvun 1-14 § / 1-7§ i kapitel 1, 1-6 § i kapitel 2, kapitel 4 och 1-14 § i kapitel 5.
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster	1-3, 3 a luvut
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag	
Ym 808 / Mi 808	Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta / Lag om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad	
Ym 810a / Mi 810a	Laki omistusasuntolainojen valtontakauksesta; pääpiirteittäin / Lag om statsborgen för ägarbostadslån	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag	

5. Verolait / Skatteförfattningarna:

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / Inkomstskattelag	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-33 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 §, 58a §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 127f §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen	7 §, 20–23 §, 28–32 §

KESKUSKAUPPAKAMARI / CENTRALHANDELSKAMMAREN 8 (19)

Välittäjäkoelautakunta / Nämnden för mäklarprov

Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / / <i>Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet</i>	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30-45 §, 50 §
Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i>	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i>	
Ve 132 / Sk 132	Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst</i>	1-3 §, 13-13 a § ja 15 §
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsutskott</i>	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i>	1-14 §, 17 § 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i>	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 406 / Sk 406	Varainsiirtoverolaki / <i>Lag om överlåtelseskatt</i>	1 §, 4-10 §, 12-15 §, 16-25 §, 27-30 §, 40 § 44-45 §, 55 §
Ve 406a / Sk 406a	Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 26.11.2025 / <i>Skatteförvaltningens beslut om betalning och deklaration av överlåtelseskatt 26.11.2025</i>	
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i>	1-19 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i>	1 §, 17-18 §, 27-30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i>	(pääpiirteittäin) / (i huvuddrag)

2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä. Teoksia luettaessa tulee huomioida muuttuneet lait.

Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.

/

Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehåll, men det är inte obligatoriskt att läsa alla verk. Då man läser verken ska man beakta de förändrade lagarna.

De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar FÅR INTE ANVÄNDAS I PROVET.

Yleisesitykset: / Allmänna verk:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2024	<i>Luvut 1-11</i>
	<i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i> <i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i>	<i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i> <i>publicerat t.ex. som. RT-kort RT 12-11055</i>	

<p>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</p>	<p>Rahanpesulain valvonta / <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i></p>		<p>https://lvv.fi/raha-omaisuus-ja-kiinteistonvalitys/rahanpesulain-valvonta</p> <p>https://lvv.fi/sv/pengar-egendom-och-fastighetsformedling/tillsyn-over-penningtvattslagen</p>
<p>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</p>	<p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 06/2021 (ESAVI/17767/2021, päivitetty viimeksi 1/2025) / <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism – Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021, uppdaterad senast 1/2025)</i></p>		<p>https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ohje-ilmoitusvelvolliselle-Rahanpesun-ja-terrorismin-rahoittamisen-est%C3%A4minen.pdf/ed00acec-9b90-6bc6-f3f3-951e5140a3e5?t=1773756901208</p> <p>https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Anvisning-f%C3%B6r-rapporteringsskyldiga-f%C3%B6rhindrande-av-penningtv%C3%A4tt-och-finansiering-av-terrorism.pdf/02b7b741-bbdc-618a-937d-7e447858b4df?t=1773756882574</p>
<p>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</p>	<p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) / <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p>		<p>https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaistava+ohje.pdf/93e63649-0a6a-9438-5851-8a7c786a9f8b?t=1765954630806</p> <p>https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf/9451b826-f6c2-318e-8e55-17fa4acec032?t=1765446676770</p>

<p>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</p>	<p>Riskiarvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021, päivitetty 09/2024 ja 12/2025 (ESAVI/30768/2021) /</p> <p>Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021, uppdaterad 09/2024 och 12/2025 (ESAVI/30768/2021)</p>		<p>https://lrv.fi/documents/242146171/252299622/Riskiarvion+laatiminen+-+Ohje+ilmoitusvelvollisille.pdf/be0770b0-446d-0612-daf9-9a16b85d477e?t=1765889779580</p> <p>https://lrv.fi/documents/242146171/252299622/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning+-+Anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/f10fb7d4-b503-e670-5f16-071d6fbe0df2?t=1765889825621</p>
<p>Kiinteistövaliutuksen Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p>Kiinteistövaliutuksen yleisohje asiakkaan tuntemiseksi sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 31.3.2025</p> <p><i>Anvisning för fastighetsförmedlingsbranschen om kundkontroll, förebyggande av penningtvätt och finansiering av terrorism samt iakttagande av sanktioner 31.3.2025</i></p>	<p>Kiinteistövaliutuksen Keskusliitto ry 2025</p> <p><i>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen 2025</i></p>	<p>https://kiinteistonvaliutuksen.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl-ohje-rahampesun-estamiseksi_2025-31032025.pdf</p> <p>https://kiinteistonvaliutuksen.fi/wp-content/uploads/2025/04/kvkl_anvisning_for_penningtvatt_2025.pdf</p>
<p>Kiinteistövaliutuksen Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistövaliutuksen ry, Motiva Oy</p>	<p>Energiatodistusohje kiinteistövaliutusalalle 10/2021</p>	<p>Motiva Oy 2021</p>	<p>https://kiinteistonvaliutuksen.fi/wp-content/uploads/2022/01/10_2021_Motiva_energiatodistusohje_Kiinteistonvalittajat.pdf</p>
<p>Hengitysliitto / Andningsförbundet</p>	<p>Hometalkoot.fi sivuston osiot ”Kerrostalot” ja ”Omakotitalot” /</p> <p><i>Hometalkoot.fi webbtjänsts sektioner ”Höghus” och ”Egnahemshus”</i></p>		

<p>Kilpailu- ja kuluttajavirasto/</p> <p>Konkurrens-och konsumentverket</p>	<p><i>Uudisasuntojen verkkomarkkinointi</i></p> <p><i>Marknadsföring av nya bostäder på nätet</i></p>		<p>https://www.kkv.fi/kuluttaja-asiat/tietoa-ja-ohjeita-yrityksille/kuluttaja-asiamiehen-ohjeistukset/uudisasuntojen-verkkomarkkinointi/</p> <p>https://www.kkv.fi/sv/konsumentarenden/information-och-anvisningar-till-foretag/konsumentombudsmannens-anvisningar/marknadsforing-av-nya-bostader-pa-natet/</p>
---	---	--	---

Kiinteistönvälitys / Fastighetsförmedling:

<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry /</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p><i>Ohje hyvästä välitystavasta 30.9.2025</i></p> <p><i>Päivitykset ohjeeseen 30.9.2025 jälkeen (1.1.2026 ja 1.5.2026)</i></p> <p><i>Anvisning om god förmedlingsed 30.9.2025</i></p>	<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/09/hyvan_valitystavan_ohje_2025-1.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2026/04/paivitykset-hyvan-valitystavan-ohjeeseen-30.9.2025-jalkeen.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/anvisning_om_god_for_medlingsed_2025.pdf</p>
--	---	--	--

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry / Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Ettiset ohjeet ja turvallisen tilan periaatteet 17.9.2025</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysala-keskusliitto-ry-eettiset-ohjeet.pdf https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysala-keskusliitto-ry-turvallisen-tilan-periaatteet.pdf
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry / Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen	<i>Tietosuojaohjeistus välityslinkeille</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88lityslinkeille.pdf
Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jaksot A ja B</i>

Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:

Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i>	Suomen Kiinteistön- välittäjät ry 2024	<i>Luku 12</i>
tai/ eller			
Kasso Matti	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jakso C</i>
Viitala Kauko – Piispanen Pekka	<i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	<i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja

Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:

Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio <i>tai / eller</i>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i>	Alma Talent 2025	
Furuhjelm Marina – Kanerva Rasmus – Kuhanen Petteri – Rosén Aki	<i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari, osat 1-2</i>	Kiinteistömedia Oy 2023	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
Kiinteistömedia Oy /	<i>Taloyhtiön vastuunjako– Osakkaalle /</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle
Rakennustieto Oy	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
Kiinteistömedia Oy /	<i>Isännöitsijäntodistus /</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus
	<i>Disponentintyg</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	<i>Huoneistotietojärjestelmä – Ohjeistus uudiskohteiden sähköisestä kaupasta</i>	Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry	https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/06/Ohjeistus-uudiskohteiden-sahkoisesta-kaupasta-2019.pdf

Asuntokauppa / Bostadsköp:

Kasso Matti	<i>Asunto- ja kiinteistöosakkeen kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
tai / eller Keskitalo Petri	<i>Uuden asunnon kauppa</i>	Edita 2018	
Keskitalo Petri	<i>Käytetyn asunnon kauppa</i>	Edita 2017	
tai / eller Nevala Tapio – Suni Sanna	<i>Asuntokauppalaki</i>	Alma Talent 2024	

Huoneen vuokra/ Hyresrätt:

Aarnivuo Susanna	<i>Vuokra-asunnon vastuunjako - Vuokralaiselle</i>	Kiinteistömedia Oy 2023	https://kiinteistomedia.fi/tuote/vuokra-asunnon-vastuunjakotaulukko-vuokralaiselle
Kanerva Ari - Kuhanen Petteri- Ahsanullah, Tarik	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - Kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-komentaari
Kanerva Ari- Kuhanen Petteri	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy (Kiinteistömedia) 2013	https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta
Kiinteistömedia Oy	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistömedia 2024 Kiinteistömedia 2024	https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto https://kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet

<p>RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöintiliitto ry, Kiinteistövalitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokrasumisen edistäjät KOVA ry.</p>	<p><i>Hyvä vuokratapa 2018</i></p> <p><i>God Hyressed 2018</i></p>		<p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf</p>
<p>Kiinteistövalitysalan Keskusliitto ry /</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p><i>Ohje hyvästä vuokravälitystavasta 12.9.2023/</i></p> <p><i>Päivitykset ohjeeseen 12.9.2023 jälkeen (26.1.2024)</i></p> <p><i>Anvisning om god hyresförmedlingssed 12.9.2023</i></p>	<p>Kiinteistövalitysalan Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan_vuokravalitystavan_ohje2023.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/01/paivitykset-hyvan-vuokravalitystavan-ohjeeseen-12.9.2023-jalkeen.pdf</p> <p>https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-hyresformedlingssed_2023.pdf</p>
<p>RAKLI ry, Isännöintiliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjiliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry</p>	<p><i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i></p>		<p>https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/</p> <p>https://vuokranantajat.fi/tietopankki/tavanomainen-kuluminen/</p>

Kiinteistön luovutus / Överlåtelse av fastighet:

Jokela Marjut - Kartio Leena - Ojanen Ilmari tai / eller	<i>Maakaari</i>	Talentum 2010	Luku / <i>Kapitel</i> II, III.1 ja IV.1.
Tepora Jarno - Kartio Leena - Koulu Risto – Lindfors Heidi tai / eller	<i>Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus.</i>	Talentum 2010	Osat I-III ja osasta IV luku 25.5 / <i>Delar I-III och del IV kapitel 25.5</i>
Kasso Matti	<i>Kiinteistön kauppa ja omistaminen</i>	Talentum 2014	
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolisten ostajien lupa kiinteistökauppoihin</i> <i>Tillstånd för fastighetsköp för köpare utanför EU- och EES-området</i>		https://www.defmin.fi/luvat_ja_asiointi/kiinteistonostajien_luvat#01cc0594 https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/tillstand_for_fastighetskop_for_kopare_utanfor_eu_och_ees-området#01cc0594
Puolustusministeriö / Försvarsministeriet	<i>Valtion etuusto-oikeus</i> <i>Statens förköpsrätt</i>		https://defmin.fi/luvat-ja-asiointi/valtion-etuusto-oikeus-kiinteistokaupoissa https://www.defmin.fi/sv/tillstand_och_tjanster/statens_forkopsratt#01cc0594

Kiinteistön muodostaminen / Fastighetsbildning:

Majamaa Vesa - Markkula Markku	<i>Kiinteistönmuodostamislaki</i>	Edita Oyj 2016	
Martinkauppi Kirsi	<i>Rakentamislaki</i>		

Verotus / Beskattning:

Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne	<i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i>	Talentum 2016	Luku II luku IV, ei kuitenkaan jaksoja IV.4.5 ja IV.5 luvusta V jaksot V.2, V.3, V.7 ja V.8.8. sekä luku VII
tai /eller Verohallinto /Skatteförvaltningen	Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande <i>Skatteförvaltningens anvisningar</i> : Omaisuuuden luovutusvoitot ja -tappiot luonnollisen henkilön tuloverotuksessa / <i>Vinster och förluster från överlåtelse av egendom i en fysisk persons inkomst-beskattning</i> VH/2188/00.01.00/2026; Kokonaan tai osittain verovapaat luovutusvoitot henkilöverotuksessa / <i>Helt eller delvis skattefria överlåtelsevinster i personbeskattningen A1/200/2016</i> Verovapaa oman asunnon luovutus / <i>Skattefri överlåtelse av egen bostad</i> VH/460/00.01.00/2022; Kuolinpesän omaisuuden luovutuksen verotus / <i>Beskattning av överlåtelse av dödsboets tillgångar</i> VH/3516/00.01.00/2024; Oman asunnon luovutusvoitto - määräalan ja määräosan luovuttaminen / <i>Överlåtelsevinst av egen bostad – överlåtelse av outbrutet område och kvotdel</i> A82/200/2015;	Verohallinto Skatteförvaltningen	https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/ https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/

	<p>Varainsiirtovero kiinteistön luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av fastighet</i> VH/7335/00.01.00/2025</p> <p>Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa / <i>Överlåtelseskatt vid överlåtelse av värdepapper</i> VH/6665/00.01.00/2025;</p> <p>Vastikkeellinen saanto osituksessa ja erottelussa / <i>Fång mot vederlag vid avvittring och åtskiljande av egendom</i> VH/439/00.01.00/2025;</p> <p>Vastikkeellinen saanto jäämistöosituksessa ja perinnönjaossa / <i>Fång mot vederlag vid kvarlåtenskapsavvittring och arvskifte</i> VH/724/00.01.00/2022;</p> <p><i>Vuokratulojen verotus / Beskattning av hyresinkomster</i> VH/7418/00.01.00/2025;</p> <p>Vahingonkorvaukset verotuksessa / <i>Beskattning av skadestånd</i> VH/7706/00.01.00/2024;</p> <p>Maa-aineksista saatavat tulot luonnollisen henkilön verotuksessa / <i>Inkomst från försäljning av marksubstanser i beskattningen av fysiska personer</i> VH/6078/00.01.00/2025;</p> <p>Metsävähennys / <i>Skogsavdrag</i> VH/6897/00.01.00/2025;</p> <p>Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen</i> VH/3400/00.01.00/2024</p> <p>ja/och</p> <p>Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen</i> VH/1049/00.01.00/2026</p>		
--	---	--	--