

## VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEEN (LVV) SÄÄDÖS- JA KIRJALLISUUSLUETTELO, ELOKUU-JOULUKUU 2026

### / FÖRTECKNING ÖVER LAGSTIFTNING OCH LITTERATUR FÖR PROV FÖR HYRESLÄGENHETS- OCH HYRESLOKALSMÄKLARE (AHM), AUGUSTI-DECEMBER 2026

#### 1. LAINSÄÄDÄNTÖ / LAGSTIFTNING

Koe perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, joista keskeisimmät on mainittu oheisessa luettelossa, sekä hyvään vuokravälitystapaan.

**Kokeessa saa käyttää ainoastaan lakikirjaa tai säädösten tulosteita.** Kirjallisuusluettelossa mainittuja teoksia tai ohjeita ei saa käyttää kokeessa.

Kokeessa ei saa myöskään käyttää lain esitöitä kuten hallituksen esityksiä tai mietintöjä.

**Kahta (2) kuukautta ennen koepäivää säädöskokoelmassa julkaistut ja voimaan saatetut säädösmuutokset on otettava huomioon.**

Ainoat sallitut merkinnät koetilaisuudessa käytettävissä lakikirjoissa tai säädösten tulosteissa ovat alleviivaukset, ympyröinnit, päälleiviivaukset värein ja säädösten löytämistä helpottavat lipukkeet marginaalin laidassa. Lakikirjan voi liputtaa siten, että kokelas löytää helposti etsimänsä lainkohdan. Lipukkeissa voi lukea lain nimi tai asetuksen nimi, lain tai asetuksen yleisessä käytössä oleva lyhenne tai arkinimi sekä yksittäinen lakikirjassa mainittu sana. Muut merkinnät säädöstekstissä eivät ole sallittuja, ja johtavat koesuorituksen hylkäykseen.

Lainsäädäntöön ja siihen liittyviin, lakikirjassa oleviin oikeustapauksiin suositellaan perehdyttäväksi vuokrahuoneiston välitystoimintaa koskevin osin. Kunkin säädöksen kohdalla on viitattu sen Suomen Laki -teoksessa olevaan tunnukseseen eli *signumiin* tai sen säädöskokoelman (SK) numeroon.

/

**Provet baserar sig på följande lagstiftning, varav de väsentligaste listas nedan, samt god hyressed.**

***I provet fåranvändas Finlands lag, antigen i original eller som kopia). Läro- eller handböcker eller anvisningar som har nämnts i förteckningen över litteratur bör inte användas i provet. Lagens förarbete, till exempel regeringens propositioner eller betänkanden, bör inte heller användas i provet.***

***Förändringar i författningssamlingen som offentliggjorts två (2) månader före provet bör beaktas.***

*De enda anteckningar som tillåts i de lagböcker eller deras kopior som används i provet är understreckningar, inringningar, överstrykningar med färger och sådana lappar i marginalen som underlättar att hitta författningarna. Lagboken får förses med lappar så att examinanden lätt kan hitta det lagrum som söks. På lapparna får det anges lagens eller förordningens namn, den allmänt använda förkortningen för lagen eller förordningen, vardagligt namn samt ett enskilt ord som förekommer i lagboken. Andra anteckningar i författningstexten är inte tillåtna och leder till att provprestationen underkänns.*

*Det rekommenderas att man blir förtrogen med lagstiftningen och rättsfallen publicerade i lagboken av den del som behandlar fastighetsförmedlingen. Vid varje författning hänvisas till dess beteckning dvs. signum eller dess nummer i författningssamlingen.*

**1. Siviilioikeus / Civilrätt:**

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Si 111 / Ci 111	Tietosuojalaki / <i>Dataskyddslag</i>	
SiEU 108 / CiEU 108	EU:n yleinen tietosuojasetus / <i>Europeiska unionens allmän dataskyddsförordning 2016/679</i>	<u>1-5, 8</u>
Si 121 / Ci 121	Laki holhoustoimesta / <i>Lag om förmyndarverksamhet</i>	1-5
Si 122 / Ci 122	Laki edunvalvontavaltuutuksesta / <i>Lag om intressebevakningsfullmakt</i>	1-5
Si 126 / Ci 126	Yhdistyslaki / <i>Föreningslag</i>	5, 6
Si 128 / Ci 128	Säätiölaki / <i>Lag om stiftelser</i>	3
Si 201 / Ci 201	Avoliittolaki / <i>Äktenskapslag</i>	I osan 1 ja 6 luvut, II osa, IV osa
Si 206 / Ci 206	Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta / <i>Lag om upplösning av sambors gemensamma hushåll</i>	1, 2
Si 208 / Ci 208	Laki rekisteröidystä parisuhteesta / <i>Lag om registrerat partnerskap</i>	3
Si 235 / Ci 235	Perintökaari / <i>Ärvdabalk</i>	
Si 301 / Ci 301	Vahingonkorvauslaki / <i>Skadeståndslag</i>	
Si 401 / Ci 401	Kauppakaari / <i>Handelsbalken</i>	10, 12
Si 402 / Ci 402	Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista / <i>Lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område</i>	
Si 406 / Ci 406	Velkakirjalaki / <i>Lag om skuldebrev</i>	
Si 407 / Ci 407	Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta / <i>Lag om borgen och tredjemanspant</i>	
Si 410 / Ci 410	Korkolaki / <i>Räntelag</i>	
Si 410a / Ci 410a	Laki eräistä viitekoroista / <i>Lag om vissa referensräntor</i>	
Si 413 / Ci 413	Laki saatavien perinnästä / <i>Lag om indrivning av fordringar</i>	
Si 414 / Ci 414	Laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta / <i>Lag om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet</i>	
Si 414a / Ci 414a	Maksupalvelulaki / <i>Betaltjänstlag</i>	

Si 415 / Ci 415	Laki velan vanhentumisesta / <i>Lag om preskription av skulder</i>	
Si 415a / Ci 415a	Laki julkisesta haasteesta / <i>Lag om offentlig stämning</i>	
Si 416 / Ci 416	Laki asiakirjain kuolettamisesta / <i>Lag om dödande af urkunder</i>	
Si 417 / Ci 417	Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av bostadslägenhet</i>	
Si 418 / Ci 418	Laki liikehuoneiston vuokrauksesta / <i>Lag om hyra av affärslokal</i>	
Si 621 / Ci 621	Laki eräistä yhteisomistussuhteista / <i>Lag om vissa samäganderättsförhållanden</i>	
Pe 107 / Gr 107	Yhdenvertaisuuslaki / <i>Diskrimineringslag</i>	

**2. Yritystoiminta ja rahoitus / *Företagsverksamhet och finansiering:***

<b>Signum</b>	<b>Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i></b>	<b>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / <i>De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i></b>
Yr 101 / Ft 101	Laki avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä / <i>Lag om öppna bolag och kommanditbolag</i>	1,3,7
Yr 103 / Ft 103	Osakeyhtiölaki / <i>Aktiebolagslag</i>	1,5,6
Yr 103a / Ft 103 a	Laki osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av aktiebolagslagen</i>	
Yr 105 / Ft 105	Osuuskuntalaki / <i>Lag om andelslag</i>	
Yr 109 / Ft 109	Asunto-osakeyhtiölaki / <i>Lag om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 113 / Ft 113	Laki huoneistotietojärjestelmästä / <i>Lag om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 113 a / Ft 113 a	Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem</i>	
Yr 109a / Ft 109a	Laki asunto-osakeyhtiölain voimaannpanosta / <i>Lag om införande av lagen om bostadsaktiebolag</i>	
Yr 110 / Ft 110	VNA osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta / <i>Statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg</i>	
Yr 112 / Ft 112	Laki asumisoikeusasunnoista / <i>Lag om bostadsrättsbostäder</i>	1-3, 5-9 pääpiirteittäin/ i huvudrag
Yr 114 / Ft 114	Kaupparekisterilaki / <i>Handelsregisterlag</i>	1-3, 14-30 §
Yr 115 / Ft 115	Yritys- ja yhteisötietolaki / <i>Företags- och organisationsdatalag</i>	15 §
Yr 116 / Ft 116	Toiminimilaki / <i>Firmalag</i>	

Yr 117 / Ft 117	Prokuralaki / Prokuralag	
Yr 121 a / Ft 121 a	Luottotietolaki / Kreditupplysningslag	
Yr 201 / Ft 201	Elinkeinotoimintalaki / Näringsverksamhetslag	
Yr 206 / Ft 206	Laki kiinteistönvälitysluikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysluikkeistä / Lag om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler	
Yr 501 / Ft 501	Kuluttajansuojalaki / Konsumentskyddslag	
Yr 504 / Ft 504	Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa / Förordning om prisinformation vid marknadsföring av konsumtionsnyttigheter	
Yr 506 / Ft 506	Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä / Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter	
Yr 507 / Ft 507	VNA asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista / Statsrådets förordning om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder	
Yr 510 / Ft 510	Laki kilpailu- ja kuluttajavirastosta / Lag om konkurrens- och konsumentverket	
Yr 512 / Ft 512	Laki kuluttajariitalautakunnasta / Lag om konsumentklagonämnden	
Yr 605 / Ft 605	Laki sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa / Lag om otillbörligt förfarande i näringsverksamhet	

**3. Rikos- ja prosessioikeus / Straff- ja processrätt:**

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ri 308 / St 308	Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä / Lag om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism	1-4,6-9
Ri 308_1 / St 308_1	VNA rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetussa laissa tarkoitetuista merkittävistä julkisista tehtävistä / Statsrådets förordning om betydande offentliga uppdrag som avses i lagen om förhindrande av penningtvätt och av finansiering av terrorism (9.5.2019/610)	
Pr 202 / Pr 202	Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta / Lag om beräkning av laga tid	
Pr 501 / Pr 501	Laki yrityksen saneerauksesta / Lag om företagsanering	1, 5-9
Pr 504 / Pr 504	Laki yksityishenkilön velkajärjestelystä / Lag om skuldsanering för privatpersoner	1, 4-7, 9-10
Pr 506 / Pr 506	Konkurssilaki / Konkurslag	3, 5, 17

Pr 508 / Pr 508	Laki velkojen maksunsaantijärjestyksestä / Lag om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning	
Pr 601 / Pr 601	Ulosottokaari / Utsökningsbalk	3, 4, 5, 8

**4. Ympäristö ja asuminen / Miljö och boende:**

Signum	Säädöksen nimi / Stadgandes namn	Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)
Ym 201 / Mi 201	Rakentamislaki / Bygglagen	
Ym 202 / Mi 202	Alueidenkäyttölaki / Markanvändningslagen	
Ym 201_1_2_a / Mi 201_1_2_a	Laki rakennuksen energiatodistuksesta / Lag om energicertifikat för byggnader	
Ym 201_1_2_b / Mi 201_1_2_b	YMA rakennuksen energiatodistuksesta / MMF om energicertifikat för byggnader (20.12.2017/1048)	
Ym 202 / Mi 202	Maankäyttö- ja rakennusasetus / Markanvändnings- och byggförfordning	
Ym 302 / Mi 302	Laki eräistä naapuruussuhteista / Lag angående vissa grannelagsförhållanden	
Ym 401 / Mi 401	Ympäristönsuojelulaki / Miljöskyddslag	14 luku 133-134 §, 16 luku
Ym 401_3a_27c_a / Mi 401_3a_27c_a	VNA talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, 16.3.2017/157 / Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät 16.3.2017/157	
Ym 426 / Mi 426	Jätelaki / Avfallslag	4
Ym 613 / Mi 613	Vesihuoltolaki / Lag om vattentjänster	
Ym 714 / Mi 714	Laki kiinteistötoimitusmaksusta / Lag om fastighetsförrättningsavgift	
Ym 801-803 / Mi 801-803	Aravalait pääpiirteittäin / Aravalagar i huvuddrag	
So 122 / So 122	Laki yleisestä asumistuesta / Lag om allmänt bostadsbidrag	

**5. Verolait / Skatteförvattningarna:**

Signum	Säädöksen nimi / <i>Stadgandes namn</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
Ve 101 / Sk 101	Tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag</i>	1-11 §, 14-16 §, 17-19 §, 29-30 §, 31-33 §, 36-37 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47-51 §, 53 §, 54 §, 55, 56 §, 58 §, 58a §, 59-60 §, 78 §, 110-111 §, 113-116 §, 117-118 §, 124 §, 127a-127c §, 127f §, 131 §, 134 §
Ve 106 / Sk 106	Laki varojen arvostamisesta verotuksessa / <i>Lag om värdering av tillgångar vid beskattningen</i>	7 §, 20–23 §, 28–32 §
Ve 112 / Sk 112	Laki elinkeinotulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av inkomst av näringsverksamhet</i>	1-4 §, 7 §, 19 §:n 1 mom, 21 §, 22 §, 24 §, 30–45 §, 50 §
Ve 115 / Sk 115	Maatilatalouden tuloverolaki / <i>Inkomstskattelag för gårdsbruk</i>	21 §
Ve 127 / Sk 127	Laki asuintalovarauksesta verotuksessa / <i>Lag om bostadshusreservering vid beskattningen</i>	
Ve 132 / Sk 132	Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta / <i>Lag om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst</i>	1-3 §, 13-13 a § ja 15 §
Ve 201 / Sk 201	Ennakkoperintälaki / <i>Lag om förskottsuppbörd</i>	1 §, 2 §, 23 §, 24 §
Ve 301 / Sk 301	Laki verotusmenettelystä / <i>Lag om beskattningsförfarande</i>	1-14 §, 17 §:n 3 mom, 19 §, 21 §, 26 §, 84-85a §
Ve 401 / Sk 401	Perintö- ja lahjaverolaki; / <i>Lag om skatt på arv och gåva</i>	1-2 §, 4-7 §, 7b-30 §, 39a §
Ve 407 / Sk 407	Kiinteistöverolaki / <i>Fastighetsskattelag</i>	1-19 §, 36 §
Ve 501 / Sk 501	Arvonlisäverolaki; / <i>Mervärdesskattelag</i>	1 §, 17–18 §, 27–30 §, 73 §:n 1 mom, 84 §
Ve 606 / Sk 606	Laki veronlisäyksestä ja viivekorosta / <i>Lag om skattetillägg och förseningsränta</i>	(pääpiirteittäin) / <i>(i huvuddrag)</i>

## 2. KIRJALLISUUS JA OHJEET/ LITTERATUR OCH ANVISNINGAR

Kirjallisuusluettelo on suositus. Kaikkien luettelossa mainittujen teosten lukeminen ei ole välttämätöntä, mutta suositeltuun materiaaliin tutustumalla saa hyvän käsityksen kokeen keskeisestä sisällöstä. Teoksia luettaessa tulee huomioida muuttuneet lait.

**Tässä mainittuja tai muita oppi- tai käsikirjoja tai ohjeistuksia EI SAA KÄYTTÄÄ KOKEESSA.**

*/ Förteckningen över litteratur är en rekommendation. Genom att läsa rekommenderat material får man en god uppfattning om provets centrala innehållet, men det är dock inte obligatoriskt att läsa alla verk. Då man läser verken ska man beakta de förändrade lagarna.*

***De nedannämnda eller andra läro- eller handböcker eller anvisningar BÖR INTE ANVÄNDAS I PROVET.***

**Yleisesitykset: / Allmänna verk:**

<b><i>Tekijä / Författare</i></b>	<b><i>Teoksen nimi / Verkets namn</i></b>	<b><i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i></b>	<b><i>Kokeeseen suositeltavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som rekommenderas för provet (alla, om inte annat nämns)</i></b>
<b>Nevala Tapio - Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Ahsanullah Tarik</b>	<b><i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i></b>	<b>Suomen Kiinteistön- välittäjät ry 2024</b>	<b>1-11</b>
<b>tai/ eller Kasso Matti</b>	<b><i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i></b>	<b>Talentum 2014</b>	<b>1-4, 9, 10</b>
<b><i>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</i></b>	<b><i>Kiinteistönvälittäjän eettiset ohjeet ja turvallisen tilan periaatteet 17.9.2025</i></b>	<b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b>	<b><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysalan-keskusliitto-ry-eettiset-ohjeet.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysala-keskusliitto-ry-eettiset-ohjeet.pdf</a></b>  <b><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysala-keskusliitto-ry-turvallisen-tilan-periaatteet.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/10/kiinteistonvalitysala-keskusliitto-ry-turvallisen-tilan-periaatteet.pdf</a></b>
	<b><i>Standardi Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></b>	<b><i>julkaistu esim. RT-Korttina RT 12-11055</i></b>	
	<b><i>Standarden Rakennuksen pinta-alat SFS 5139</i></b>	<b><i>publicerat t.ex. som. RT- kort RT 12-11055</i></b>	

<p><b>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</b></p>	<p>Rahanpesulain valvonta /  <i>Tillsyn över lagen om penningtvätt</i></p>		<p><a href="https://lvv.fi/raha-omaisuus-ja-kiinteistonvalitys/rahanpesulain-valvonta">https://lvv.fi/raha-omaisuus-ja-kiinteistonvalitys/rahanpesulain-valvonta</a>  <a href="https://lvv.fi/sv/pengar-egendom-och-fastighetsformedling/tillsyn-over-penningtvattslagen">https://lvv.fi/sv/pengar-egendom-och-fastighetsformedling/tillsyn-over-penningtvattslagen</a></p>
<p><b>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</b></p>	<p>Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 06/2021 (ESAVI/17767/2021, päivitetty viimeksi 1/2025) /  <i>Förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism - Anvisning till rapporteringsskyldiga 06/2021 (ESAVI/17767/2021, uppdaterad senast 1/2025)</i></p>		<p><a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ohje-ilmoitusvelvolliselle-Rahanpesun-ja-terrorismin-rahoittamisen-est%C3%A4minen.pdf/ed00acec-9b90-6bc6-f3f3-951e5140a3e5?t=1773756901208">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ohje-ilmoitusvelvolliselle-Rahanpesun-ja-terrorismin-rahoittamisen-est%C3%A4minen.pdf/ed00acec-9b90-6bc6-f3f3-951e5140a3e5?t=1773756901208</a>  <a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Anvisning-f%C3%B6r-rapporteringsskyldiga-F%C3%B6rhindrande-av-penningtv%C3%A4tt-och-finansiering-av-terrorism.pdf/02b7b741-bbdc-618a-937d-7e447858b4df?t=1773756882574">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Anvisning-f%C3%B6r-rapporteringsskyldiga-F%C3%B6rhindrande-av-penningtv%C3%A4tt-och-finansiering-av-terrorism.pdf/02b7b741-bbdc-618a-937d-7e447858b4df?t=1773756882574</a></p>
<p><b>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</b></p>	<p>Epäilyttävästä liiketoimesta ilmoittaminen – ohje ilmoitusvelvolliselle 04/2021 (ESAVI/10841/2021) /  <i>Rapportering om tvivelaktig transaktion – anvisning till rapporteringsskyldiga 04/2021 (ESAVI/10841/2021)</i></p>		<p><a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaista+va+ohje.pdf/93e63649-0a6a-9438-5851-8a7c786a9f8b?t=1765954630806">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Ep%C3%A4ilytt%C3%A4v%C3%A4st%C3%A4liiketoimesta+ilmoittaminen_julkaista+va+ohje.pdf/93e63649-0a6a-9438-5851-8a7c786a9f8b?t=1765954630806</a>  <a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf/9451b826-f6c2-318e-8e55-17fa4acec032?t=1765446676770">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Rapportering+om+tvivelaktig+transaktion+SE_julkaistava+ohje.pdf/9451b826-f6c2-318e-8e55-17fa4acec032?t=1765446676770</a></p>

<p><b>Lupa- ja valvontavirasto / Tillstånds- och tillsynsverket</b></p>	<p>Riskiarvion laatiminen – ohje ilmoitusvelvollisille 10/2021, päivitetty 09/2024 ja 12/2025 (ESAVI/30768/2021) /</p> <p>Upprättande av riskbedömning – anvisningar för rapporteringsskyldiga 10/2021, uppdaterad 09/2024 och 12/2025 (ESAVI/30768/2021)</p>		<p><a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Riskiarvion+laatinen+-+Ohje+ilmoitusvelvollisille.pdf/be0770b0-446d-0612-daf9-9a16b85d477e?t=1765889779580">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Riskiarvion+laatinen+-+Ohje+ilmoitusvelvollisille.pdf/be0770b0-446d-0612-daf9-9a16b85d477e?t=1765889779580</a></p> <p><a href="https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning+-+Anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/f10fb7d4-b503-e670-5f16-071d6fbe0df2?t=1765889825621">https://lvv.fi/documents/242146171/252299622/Uppr%C3%A4ttande+av+riskbed%C3%B6mning+-+Anvisning+f%C3%B6r+rapporteringsskyldiga.pdf/f10fb7d4-b503-e670-5f16-071d6fbe0df2?t=1765889825621</a></p>
<p><b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b></p> <p><b>Centraförbundet för Fastighetsförmedlingen</b></p>	<p>Kiinteistönvälitysalan yleisohje asiakkaan tuntemiseksi sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseksi ja pakotteiden noudattamiseksi 31.3.2025</p> <p>Anvisning för fastighetsförmedlingsbranschen om kundkontroll, förebyggande av penningtvätt och finansiering av terrorism samt iakttagande av sanktioner 31.3.2025</p>	<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry 2025</p> <p><i>Centraförbundet för Fastighets-förmedlingen 2025</i></p>	<p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl-ohje-rahampesun-estamiseksi_2025-31032025.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/05/kvkl-ohje-rahampesun-estamiseksi_2025-31032025.pdf</a></p> <p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/04/kvkl_anvisning_for_penningtvatt_2025.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2025/04/kvkl_anvisning_for_penningtvatt_2025.pdf</a></p>
<p><b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Motiva Oy</b></p>	<p>Energiatodistusohje kiinteistönvälitysalalle 10/2021</p>	<p>Motiva Oy 2021</p>	<p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2022/01/10_2021_Motiva_energiatodistusohje_Kiinteistonvalittajat.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2022/01/10_2021_Motiva_energiatodistusohje_Kiinteistonvalittajat.pdf</a></p>
<p><b>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</b></p>	<p><i>Tietosuojaohjeistus välitysliikkeille</i></p>	<p>Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry</p>	<p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Tietosuoja-ohjeistus-va%CC%88litysliikkeille.pdf</a></p>

**Kiinteistönarviointi / Fastighetsvärdering:**

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<b>Nevala Tapio – Tolvanen Yrjö – Haulos Sakari – Salokorpi Katri – Shsanullah Tarik</b>	<i>Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2024</i>	Suomen Kiinteistönvälittäjät ry 2024	<i>Luku 12</i>
tai/ eller <b>Kasso Matti</b>	<i>Kiinteistönvälitys ja -arviointi</i>	Talentum 2014	<i>Jakso C</i>
<b>Viitala Kauko – Piispanen Pekka</b>	<i>Kiinteistöarvioinnin perusteet (verkkokirja)</i>	<i>Kiinteistömedia Oy 2021</i>	<a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja">https://kiinteistomedia.fi/tuote/kiinteistoarvioinnin-perusteet-verkkokirja</a>

**Huoneen vuokra/ Hyresrätt:**

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<b>Kanerva Ari - Kuhanen Petteri- Ahsanullah, Tarik</b>	<i>Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta - Kommentaari</i>	Kiinteistömedia 2021	<a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-komentaari">https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-asuinhuoneiston-vuokrauksesta-komentaari</a>
<b>Kanerva Ari - Kuhanen Petteri</b>	<i>Laki liikehuoneiston vuokrauksesta – Kommentaari</i>	Kiinteistöalan Kustannus Oy (Kiinteistömedia Oy) 2013	<a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta">https://kiinteistomedia.fi/tuote/laki-liikehuoneiston-vuokrauksesta</a>
<b>Kiinteistömedia Oy</b>	<i>Asuinhuoneiston vuokrasopimus / Hyresavtal för bostadslägenhet</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	<a href="https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto">https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/vuokrasopimus-asuinhuoneisto</a>
		Kiinteistömedia Oy 2024	<a href="https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet">https://www.kiinteistomedia.fi/tuote/hyresavtal-for-bostadslagenhet</a>

<p><b>RAKLI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Kuluttajaliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asukasliitto ry, Isännöinti-liitto ry, Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry.</b></p>	<p><i>Hyvä vuokratapa 2018</i></p> <p><i>God Hyressed 2018</i></p>		<p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/03/Hyva%CC%88-vuokratapa-2018.pdf</a></p> <p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2021/08/God-hyressed-2018.pdf</a></p>
<p><b>Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry</b></p> <p><b>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</b></p>	<p><i>Ohje hyvästä vuokravälitystavasta 12.9.2023/</i></p> <p><i>Päivitykset ohjeeseen 12.9.2023 jälkeen (26.1.2024)</i></p> <p><i>Anvisning om god hyresförmedlingsed 12.9.2023</i></p>	<p>Kiinteistövälitysalan Keskusliitto ry</p> <p>Centralförbundet för Fastighetsförmedlingen</p>	<p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan_vuokravalitystavan_ohje2023.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/09/hyvan_vuokravalitystavan_ohje2023.pdf</a></p> <p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/01/paivitykset-hyvan-vuokravalitystavan-ohjeeseen-12.9.2023-jalkeen.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2024/01/paivitykset-hyvan-vuokravalitystavan-ohjeeseen-12.9.2023-jalkeen.pdf</a></p> <p><a href="https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-hyresformedlingsed_2023.pdf">https://kiinteistonvalitysala.fi/wp-content/uploads/2023/10/kvkl_anvisning-om-god-hyresformedlingsed_2023.pdf</a></p>
<p><b>RAKLI ry, Isännöinti-liitto ry, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry</b></p>	<p><i>Asuinhuoneiston tavanomainen kuluminen ja asunnon siivous – Ohje vuokravälittäjälle, vuokranantajalle, vuokralaiselle ja isännöitsijälle</i></p>		<p><a href="https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/">https://skvl.fi/vuokraamassa/asuinhuoneiston-tavanomainen-kuluminen-ja-asunnon-siivous/</a></p> <p><a href="https://vuokranantajat.fi/tietopankki/tavanomainen-kuluminen/">https://vuokranantajat.fi/tietopankki/tavanomainen-kuluminen/</a></p>

**Asunto-osakeyhtiö / Bostadsaktiebolag:**

<b>Jauhiainen Jyrki - Järvinen Timo A. - Nevala Tapio</b> <i>tai / eller</i>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki</i>	Alma Talent 2025	
<b>Furuhjelm Marina – Kanerva Rasmus – Kuhanen Petteri – Rosén Aki</b>	<i>Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari</i>	Kiinteistömedia Oy 2023	Luvut/kapitel 1-9, 12, 23-29
<b>Kiinteistömedia Oy</b>	<i>Taloyhtiön vastuunjako - Osakkaalle</i>	Kiinteistömedia Oy 2024	<a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle">https://kiinteistomedia.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjako-osakkaalle</a>
<b>Rakennustieto Oy</b>	<i>KH-kortti isännöitsijäntodistuksen laadinnasta (KH 02-00631/18.5.2017)</i>	Rakennustieto Oy RT 18-11264	
<b>Kiinteistömedia Oy</b>	<i>Isännöitsijäntodistus / Disponentintyg</i>	Kiinteistömedia Oy 2024 Kiinteistömedia Oy 2024	<a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus">https://kiinteistomedia.fi/tuote/isannoitsijantodistus</a> <a href="https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg">https://kiinteistomedia.fi/tuote/disponentintyg</a>

Verotus / Beskattning:

<i>Tekijä / Författare</i>	<i>Teoksen nimi / Verkets namn</i>	<i>Julkaisija ja julkaisuvuosi / Utgivare och utgivningsår</i>	<i>Kokeessa vaadittavat luvut (kaikki, jos ei muuta mainittu) / De kapitel som krävs för provet (alla, om inte annat nämns)</i>
<b>Räbinä, Timo - Myllymäki, Janne</b>  tai /eller  <b>Verohallinto /Skatteförvaltningen</b>	<i>Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden verotus</i>  Seuraavat Verohallinnon ohjeet / Följande Skatteförvaltningens anvisningar:  Vuokratulojen verotus / <i>Beskattning av hyresinkomster</i> VH/7418/00.01.00/2025;  Vahingonkorvaukset verotuksessa / <i>Beskattning av skadestånd</i> VH/7706/00.01.00/2024;  Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa / <i>Ränteavdrag i personbeskattningen</i> VH/3400/00.01.00/2024;  <i>ja/och</i>  Kiinteistöverolain soveltamisohje / <i>Tillämpningsanvisning för fastighetsskattelagen</i> VH/1049/00.01.00/2026	Talentum 2016  Verohallinto  Skatteförvaltningen	Luku IV (Omistusaikainen verotus - juoksevan tulon vero), ei kuitenkaan jaksoja IV.3.3, IV 3.4, IV. 4.5 ja IV.5. Luvusta V (Omistusaikainen verotus – kiinteistövero) vain jaksot V.2 ja V.3, V.7. ja V.8.8.  <a href="https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/">https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/</a>  <a href="https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/">https://www.vero.fi/sv/Detaljerade skatteanvisningar/anvisningar/</a>